

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de San Juan

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de San Juan realizado entre los días 24 y 28 de Julio del 2023, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda – FO.NA.VI. - y otros recursos, durante el ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

La Comisión estuvo integrada por la Contadora Susana Pérez, la Licenciada Natalia Saá y el Arquitecto Roberto López. La Señora Daniela Parodi realizó los relevamientos con modalidad a distancia. Todos los agentes pertenecen al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de Auditoría realizado entre los días 24 y 28 de Julio del 2023, con relación al ejercicio 2022, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº2.483/93 han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2022.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo de Organismo Interviniente

Durante el año 2022, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de San Juan -I.P.V.- continuó con su rol de organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por Ley Provincial de creación del organismo N° 4.435 de fecha 14/07/78 y normativas posteriores y complementarias.

El I.P.V., depende de la Secretaría de Obras Públicas, la que se encuentra en el ámbito del Ministerio de Infraestructura y Tecnología, según lo dispuesto por Ley de Ministerio N° 8.193/10 y el Decreto del Ejecutivo N° 58/10.

La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/1995 del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08 de Marzo de 1995 y además, así como al Decreto N° 2483/93.

1.2. Autoridades del organismo al 31/12/2022

Con relación al ejercicio 2022 no se ha tenido información sobre las autoridades del Instituto, por lo tanto no se pudo actualizar el cuadro de Niveles Superiores de Conducción del I.P.V. los funcionarios se indican a continuación

AUTORIDADES SUPERIORES DEL IPV		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Interventor	Arq. Marcelo Yornet	Decreto N° 1971-MOSP-2019
Sub-Interventor	Ing. Daniela Cangialosi	Decreto N° 1950-MOSP-
Jefatura Técnica del IPV	Ing. Leonardo Giuliani	Decreto N° 1809-MOSP-2017
Dpto. de Ejecución e Inspección de Obras	Arq. Aníbal Zepeda	Resolución N° 4276-IPV-2018
Dpto. de Planificación, Proyectos e Investigación	Arq. Alexander Grgic	Resolución N° 681-I.P.V.-2020
Dpto. Coordinación General	Ing. Víctor E. Ayestarán	Resolución N° 2537/1999
Depto. de Control de Gestión	Arq. María lidia Ponce	Resolución N° 1461-I.P.V.-2020
Dpto. de Asuntos Legales	Dra. Susana Echegaray	Resolución N°72/2016
Dpto. de Contabilidad y Financiación	Cdra. María Alejandra Rojo	Resolución N° 895/2012
Dpto. de Secretaría General de Administración	Dra. Marcela Rodríguez	Resolución N° 4335/2017
Dpto. de Regularización Dominial	Lic. Mirtha Cocinero	Resolución N° 876 – I.P.V.-2019
Dpto. de Adjudicaciones y Servicio Social	Lic. Patricia Maravilla	Comisionada de Salud Pública – Resolución N° 4537 -MSP- 2021
Área Coord. y Gestión Administrativa	Raúl Alonso	Resolución N° 4333 – I.P.V./2017
Dpto. de Gestión de Cartera	Dra. Silvia Berrino	Decreto N° 582/2007

Fuente: I.P.V.-2022



La Planilla donde consta la nómina de Autoridades del Instituto, se adjunta en la **Planilla N°1** en el **Anexo** del presente Informe.

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/21 el Instituto Provincial de Vivienda -I.P.V.- de San Juan, contaba con una Planta de Personal de 331 agentes.

La evolución de la nómina total del personal del Organismo, durante el último trienio, se detalla en el siguiente cuadro:

Año	Planta Permanente	Contratados y/o Pasantes	Planta Tran.	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2020	230	144	---	374	146	228	---
2021	236	112	3	351	166	185	---
2022	231	97	3	331	157	174	---

Fuente: I.P.V.-Departamento Personal-2022

Al 31/12/2022 la Planta de Personal comprende un total de 331 agentes de los cuales, 231 agentes pertenecen a la Planta Permanente, 97 agentes corresponden a Personal Contratado y/o Pasantes y 3 agentes corresponden a Planta Transitoria. Del total de los 331 Agentes, 157 corresponden a Profesionales y/o Técnicos y 174 a Personal Administrativo.

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe 2022.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. en evolución durante el ejercicio 2022

Durante el ejercicio 2022 el Instituto Provincial de Vivienda -I.P.V.-, continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior. La Líneas de Acción son las que se detallan seguidamente:

- Operatoria Asistencias Financieras financiadas con Recursos FO.PRO.VI. - Res. N° 124; 126; 132; 133; 134; 146; 148; 151, 155, 158, 159/162, 164 -.
- O.A.F.P.I - Operatoria Créditos Individuales o Mancomunados- Operatoria de Asistencia Financiera Parcial Individual - Resolución N° 067.
- Ex Lote Hogar – Construcción de Viviendas Sociales financiadas con recursos provinciales.
- Obras e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias: Operatoria PROMEBA - Mejoramiento de Barrios- Contrato 940/OC-AR, suscripto entre el BID y la Nación Argentina-.

2.2. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio 2022

El Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de San Juan -I.P.V.- continuó con la Ejecución de los Programas Federales en todo el territorio Provincial. Según lo informado los mismos se listan seguidamente:

- Programa Federal de Integración Sociocomunitario -Ex Emergencia Habitacional
- Plan Nacional de Viviendas – Promoción de Vivienda Social.
- Obras e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias destinadas al Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Plan nacional de Suelo Urbano y Casa Activa

Los emprendimientos planificados por el organismo cuentan con recursos provinciales y nacionales, para ejecución de obras de vivienda, mejoramientos, equipamientos urbanos, lotes y servicios.

La descripción de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentra detallada en **Planillas Nº 2** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

2.3. Líneas de Acción orientadas a discapacidad.

Según información suministrada por el Instituto Provincial de Vivienda, durante el ejercicio auditado 2022, no se han ejecutado obras para atender a este segmento de la población.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. PROGRAMAS FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2021 y 2022, según Operatorias

Origen de los Fondos FO.NA.VI.	Operatoria	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	O.A.F.P.I.– Operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual, Créditos Individuales Resol. RR N° 067	248*	11*	---	---
	Asistencias Financieras Financiadas con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley N° 7972 - Res. RR N° 124; 126; 132; 133 y 134-	804	---	412	---
	Ex Lote Hogar – Construcción de Viviendas Sociales financiadas con recursos provinciales	24	---	30	---
TOTALES		1076	11	442	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022

* Como es de público conocimiento, debido a la pandemia, la mayoría de los organismos funcionaron mediante teletrabajo. De esta forma el informe 2020 se realizó a distancia, basándose en las planillas enviadas por el instituto, donde faltó la respaldatoria correspondiente a esta operatoria. En la planilla respaldatoria del 2021 los créditos en ejecución al inicio difieren de lo informado en 2019, por lo que inferimos que durante 2020, se inició 1 vivienda en Calingasta y 2 soluciones habitacionales en Santa Lucía, que sumadas a las 247 viv. y 9 soluciones que según planillas anexas a este informe 2021 totalizan 248 viviendas, y 11 soluciones, y a su vez se terminaron 38 viviendas (6 en Capital, 10 en Rivadavia, 13 en Sta. Lucía, 1 en Pocito, 3 en Chimbas, 1 en Albardón, 2 en Angaco, 1 en Sarmiento, y 1 en Iglesia), y 3 soluciones habitacionales (2 en Capital y 1 en Pocito), que sumadas a las 247 viv. y 9 soluciones informadas en 2021 según planillas anexas, totalizan 223 viviendas, y 11 soluciones terminadas.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2021 y 2022, según Operatorias.

Origen de los Fondos FO.NA.VI.	Operatoria	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	O.A.F.P.I.– Operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual, Créditos Individuales Resol. RR N° 067	223*	11*	---	---
	Asistencias Financieras Financiadas con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley N° 7972 - Res. RR N° 124; 126; 132; 133 y 134-	602	---	121	---
	Ex Lote Hogar – Construcción de Viviendas Sociales financiadas con recursos provinciales	15	---	32	---
TOTALES		840	11	153	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022

* Como es de público conocimiento, debido a la pandemia, la mayoría de los organismos funcionaron mediante teletrabajo. De esta forma el informe 2020 se realizó a distancia, basándose en las planillas enviadas por el instituto,



donde faltó la respaldatoria correspondiente a esta operatoria. En la planilla respaldatoria del 2021 los créditos en ejecución al inicio difieren de lo informado en 2019, por lo que inferimos que durante 2020, se inició 1 vivienda en Calingasta y 2 soluciones habitacionales en Santa Lucía, que sumadas a las 247 viv. y 9 soluciones que según planillas anexas a este informe 2021 totalizan 248 viviendas, y 11 soluciones, y a su vez se terminaron 38 viviendas (6 en Capital, 10 en Rivadavia, 13 en Sta. Lucía, 1 en Pocito, 3 en Chimbab, 1 en Albardón, 2 en Angaco, 1 en Sarmiento, y 1 en Iglesia), y 3 soluciones habitacionales (2 en Capital y 1 en Pocito), que sumadas a las 247 viv. y 9 soluciones informadas en 2021 según planillas anexas, totalizan 223 viviendas, y 11 soluciones terminadas.

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2022, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y mora en el plazo de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.V.T, y 3.Cred.** la que se adjunta como **Anexo** al presente informe 2022.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 al 31/12/22, según Operatorias

Origen de los Fondos FO.NA.VI.	Operatoria	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Origen de los Fondos FO.NA.VI.	O.A.F.P.I.- Operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual, Créditos Individuales Resol. RR N° 067(***)	321	16	321*	16*
	Asistencias Financieras Financiadas con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley N° 7972 - Res. RR N° 124; 126; 132; 133 y 134-	2379	---	2670	---
	Ex Lote Hogar - Construcción de Viviendas Sociales financiadas con recursos provinciales	174	---	172	---
TOTALES		2874	16	3163	16

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.- 2022

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/22, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en la **Planilla N° 3.V.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2022 y en ejecución al 31/12/22, según las distintas modalidades.

Por no tener la información correcta sobre el estado de evolución de los créditos individuales, se contabilizan los que resultan en ejecución al cierre del ejercicio 2021.

3.1.5. Obras de Infraestructuras, Nexos y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
		2021	2022	2021	2022	12/21	12/22
FONAVI - BID	Infraestructura	---	2	---	1	1	2
Casa Propia- Construir Futuro	Infraestructura	7	15	---	---	7	22
TOTALES		7	17	---	1	8	24

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022



El detalle de las Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias En Ejecución al 31/12/22 se consigna en la **Planilla N° 3.I.E. y N° 3.I.T.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe 2022.

3.1.6 Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22.

Cabe señalar que, durante el ejercicio 2022 el Instituto Provincial de Vivienda no ejecutó obras de Equipamiento, financiadas con Fondos provenientes del FO.NA.VI, razón por la cual no se acompaña al presente **Anexo**, la **Planilla** correspondiente en que se detallen dichas obras.

3.1.7. Costos Finales y Superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2022, según Programas

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2022 se sintetizan en el siguiente cuadro:

3 dormitorios			
OPERATORIA	Superficie / m ²	Costo \$	Costo m2
Programa FOPROVI	85,85	1.393.624	16.233,25

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022

Los valores ponderados sobre las superficies, costos por vivienda y costos por metro cuadrado, se encuentran consignados en las **Planillas 3.V.T.**, y se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FO.NA.VI. y/o recursos provinciales, paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

De acuerdo a lo informado al 31/12/22 por el Instituto, no existen viviendas paralizadas en la operatorias desarrolladas.

3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2021 y 2022, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Federal de Integración Socio-comunitario- Ex Emergencia Habitacional-	111	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	---	---
	Programa CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO	1768	---	952	---
	Plan nacional de vivienda – Casa Activa	---	---	64	---
TOTALES		1879	---	1016	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en la **Planilla N°3. V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** el presente Informe 2022.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2021 y 2022, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Federal de Integración Socio-comunitario- Ex Emergencia Habitacional-*	98	---	85*	---
	Plan Nacional de Viviendas	822	---	---	---
	Programa CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO	---	---	837	---
	Plan nacional de vivienda – Casa Activa	---	---	---	---
TOTALES		920	---	922	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022

Debido a que no se contó con la información correspondiente por parte el Instituto, se deja la siguiente aclaración con respecto a las 85 viviendas del Programa Sociocomunitario:

Si bien se anexa la planilla de viviendas terminadas, ésta se debe corregir y contabilizar como obras terminadas, al cierre del ejercicio 2022, solamente la que se menciona a continuación: 48 viv. en B. Vista, 9 viv. Las Moras, 16 viv. Etelvina (las mismas figuran en la planilla de ejecución y deben contabilizarse en la planilla de terminadas), y 12 viv. Barrio Colon.

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexos** en el presente Informe 2022.

3.2.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 al 31/12/22, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Federal de Integración Socio-comunitario	229	---	144	---
	Plan Nacional de Viviendas	249	---	249	---
	Programa CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO	1768	---	1883	---
	Plan nacional de vivienda – Casa Activa	---	---	64	---
TOTALES		2246	---	2340	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en la **Planilla N°3. V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** el presente Informe 2022.

3.2.4. Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias correspondientes a los Programas Federales, iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022, en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22

Origen de los Fondos	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
		2021	2022	2021	2022	12/21	12/22
NACION	Infraestructura--Techo Digno	---	---	---	1	1	---
	Plan Nacional de suelo urbano	---	3	---	---	---	3
	Casa Activa	---	2	---	---	---	2
TOTALES		---	5	---	1	1	5

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexo** en el presente informe 2022.

3.2.3. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22.

Cabe señalar que, durante el ejercicio 2022, el Instituto Provincial de Vivienda no ha ejecutado obras de Equipamiento, razón por la cual no se acompaña al presente **Anexo**, la **Planilla** correspondiente.

3.2.4. Costos Finales y Superficies promedio y costos por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatoria de los Programas Federales

Los costos finales, promedios de superficies y costo por metro cuadrado de las Viviendas Terminadas durante el año 2022 se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie/ m ²	Costo \$	Costo / m ²
CASA PROPIA – CONSTR. FUTURO	61,51	3.492.263.36	5677.55

Fuente: Departamento Control de Gestión-I.P.V.-2022

Cabe señalar, que la información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.P.F. – Plan Nacional de Vivienda** -, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.2.5. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Al cierre del ejercicio 2022, no se registran obras paralizadas, de acuerdo a las planillas respaldatorias presentadas por el Instituto que se anexan al presente informe.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Departamento Adjudicaciones y Servicio Social cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente, que cubre todas las jurisdicciones departamentales. Las inscripciones se realizan en el Instituto. En los casos en los cuales se ejecutan proyectos en localidades alejadas, personal del citado departamento se traslada a los municipios correspondientes para realizar las inscripciones.

Según lo informado por la referente del Departamento, los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos en la Ley Provincial Nº 4.435, y son los siguientes:

- constituir un grupo familiar estable de al menos 2 personas,
- no poseer bienes inmuebles ningún miembro del grupo familiar,
- poseer ingresos justificables del grupo familiar, presentando recibo de sueldo para trabajadores bajo dependencia o certificación extendida por contador público o Colegio de Ciencias Económicas, en caso de trabajadores por cuenta propia,
- poseer documento nacional de identidad argentino,
- no haber sido adjudicatario ningún miembro del grupo familiar de viviendas financiadas por el Estado, excepto en caso de constituir un nuevo grupo familiar,
- acreditar domicilio real del grupo familiar en la provincia,
- el solicitante no podrá ser menor de 18 años.

Asimismo, para acceder a un beneficio de la operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual”, además de los requisitos detallados precedentemente, por Resolución Nº 122/16, se agregan los siguientes:

- tener (el grupo familiar) ingresos mensuales que permitan el reintegro de la cuota de la asistencia financiera a otorgar, de acuerdo al proyecto presentado y al monto del crédito que se otorgue, la que decidirá el Instituto Provincial de la Vivienda, conforme a los ingresos declarados. No deberá ser inferior a cinco veces el monto de la cuota estimada,
- ser propietario de terreno escriturado e inscripto en el Registro General Inmobiliario,
- no ser propietario ningún miembro del grupo familiar, de viviendas distintas al inmueble afectado a la operatoria de valor equivalente o mayor al máximo del monto asistido.

Con respecto a la demanda registrada, al 31 de diciembre de 2022 la cantidad de inscriptos, según distribución geográfica y nivel de ingresos, era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$ 49.999	6.263	43.038	49.301	73,4
desde \$ 50.000 hasta \$ 99.999	1.898	9.534	11.432	17,0
desde \$ 100.000 hasta \$ 149.999	705	2.929	3.634	5,4
desde \$ 150.000 hasta \$ 199.999	340	1.308	1.648	2,5
desde \$ 200.000 hasta \$ 249.999	159	534	693	1,0
más de \$ 250.000	119	364	483	0,7
Totales	9.484	57.707	67.191	100,0%

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV

Tal como se puede observar en el cuadro precedente, el 90% de las familias demandantes cuentan con un ingreso inferior a \$100.000; a su vez, el 86% se concentra en localidades del interior de la provincia.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

La demanda de familias con miembros discapacitados se registra en un padrón especial, para poder dar cumplimiento al cupo del 5% estipulado por ley tanto provincial como nacional.

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de familias con integrantes discapacitados inscriptas hasta el 31 de diciembre de 2022, según distribución geográfica y de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$ 49.999	546	3.446	3.992	75,2
desde \$ 50.000 hasta \$ 99.999	152	726	878	16,5
desde \$ 100.000 hasta \$ 149.999	6	259	265	5,0
desde \$ 150.000 hasta \$ 199.999	3	110	113	2,1
desde \$ 200.000 hasta \$ 249.999	1	35	36	0,7
más de \$ 250.000	0	25	25	0,5
Totales	708	4.601	5.309	100,0%

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV

Tal como podemos observar, del total de la demanda, casi el 8% corresponde a familias con estas características.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

La selección de beneficiarios para la operatoria demanda libre, se sigue realizando a través de la metodología estipulada por la Resolución IPV N° 1737/13, la cual establece que para cada complejo habitacional el Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social procederá al cierre temporal de las actualizaciones y/o inscripciones en el registro, a fin de emitir un padrón de inscriptos con domicilio declarado en la zona de influencia del emprendimiento.



Generalmente, este procedimiento se realiza tres días antes de la fecha del sorteo. El proceso de preselección consta de distintas etapas, a saber:

1° etapa: el IPV, a través de su Registro Notarial Especial, procede a realizar sorteo público de preselección de grupos familiares inscriptos en el padrón, a fin de proceder a la verificación de los datos declarados por parte de los beneficiarios del sorteo. El sorteo se realiza con el objeto de preseleccionar un número de grupos familiares equivalente al 100% del total de viviendas de cada emprendimiento.

2° etapa: el IPV procede a verificar los datos volcados en la respectiva inscripción. En caso de no estar actualizados los mismos a la realidad del grupo y/o detectarse falseamiento de datos se elimina al grupo familiar del padrón realizado ad hoc.

3° etapa: una vez depurado el padrón, se evalúa a cada grupo familiar respecto del cumplimiento de los requisitos exigidos por la reglamentación.

El Instituto solicita a cada grupo la presentación de la documentación de ley, fijando un plazo para su cumplimiento. Vencido dicho plazo sin haberse integrado la información, se da de baja la inscripción del postulante. Cumplido con la integración de la documentación en tiempo y forma, se forma un expediente individual por familia, y se procede a evaluar el cumplimiento y encuadre dentro de las exigencias de ley, para ser beneficiario de una vivienda.

Finalmente, el Instituto tendrá como postulantes a viviendas a aquellos grupos familiares que cumplan con los requisitos exigidos, para el caso de no cumplimiento se procede al rechazo de la postulación. Inmediatamente el IPV procede a realizar el sorteo de ubicación de las unidades.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2022

A su vez, durante el ejercicio 2022 se entregaron 2.135 viviendas y créditos para construcción. A continuación, se presenta una distribución de las unidades entregadas según operatoria:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero
Vivienda Social – Ex Lote Hogar	141	60	89	112
Asistencia Financiera (Financiadas con recursos FOPROVI)	935	2	873	64
Plan Nacional de Vivienda – Promoción de Vivienda Social	0	160	0	160
Casa Propia, Construir Futuro	0	837	0	837

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV



Visitas a familias beneficiarias durante el año 2022

Una integrante del equipo de auditoría realizó visitas domiciliarias en el conjunto de 51 viviendas, Barrio José Américo Grimal, ubicado en la localidad Ullum, correspondiente a la operatoria Asistencia Financiera (FONAVI).

Las familias beneficiarias manifiestan que, al momento de ser adjudicadas, contaban con una antigüedad de 7, 20 y 27 años en el registro de demanda.

Respecto del proceso de adjudicación, manifiestan haber participado de un sorteo público.

Al momento de realización de esta visita, los beneficiarios estaban recibiendo la factura por la cuota de amortización.

El conjunto cuenta con acceso a escuelas en todos los niveles educativos; un Centro de Integración Comunitaria (CIC) y un centro asistencial de salud en las cercanías.

Las familias beneficiarias refieren haber tenido problemas con la resistencia del termotanque solar, pero que al día de la fecha se encuentra resuelto.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

En el año 2022 se entregaron 36 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, las cuales han sido todas adaptadas:

Operatoria	Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado	% de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado
Asistencia Financiera	49 viv. B° Cochagual	3	6%
	68 viv. B° Maipú	4	6%
	72 viv. B° San Cayetano	4	6%
	98 viv. B° El Cerro	5	5%
Vivienda Social - Ex Lote Hogar	32 viv. B° Las Nubes	3	9%
	49 viv. B° Martina Chapanay	5	10%
Plan Nacional de Vivienda – Promoción de Vivienda Social	160 viv. B° Villa Esperanza – Sector A	4	3%
Casa Propia, Construir Futuro	61 viv. B° Ing. Céspedes – Sector II	2	3%
	351 viv. Sierras del Marquesado – Zona Este	3	1%
	374 viv. Sierras del Marquesado – Zona Oeste	3	1%

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social. IPV



Como podemos observar en el cuadro que antecede, para algunos conjuntos habitacionales entregados durante el ejercicio auditado, se ha cumplido con el cupo establecido para estas familias.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

Los valores definitivos correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades de 2 que ingresaron al sistema de recupero durante el ejercicio auditado, se consignan en la Planilla Nº 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio de venta (en \$)		Cuota de amortización (en \$)		Plazo (en meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Asistencia Financiera	4.606.917	---	7.820	---	480	UH
Plan Provincial Vivienda Digna Techo Seguro	4.037.329	---	19.316	---	360, 480	UH

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar para acceder a una vivienda tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
	2 dor.
Asistencia Financiera	39.100
Plan Provincial Vivienda Digna Techo Seguro	96.580

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria

Durante el año 2022 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 25,3%, lo cual constituye un aumento de casi un 8% con respecto al ejercicio anterior.

Concepto	Año					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	133.879.002	186.849.879	192.376.260	259.420.128	413.298.814	991.688.924
Recupero	104.405.515	156.901.870	125.164.888	155.632.784	340.721.007	740.549.370
Morosidad (en %)	22,0	16,0	34,9	40,0	17,6	25,3

Fuente: Dirección Provincial de Informática y Sistema integrado de I.P.V.



En agosto del año 2019, mediante Resolución 3828, se determinó una metodología para fijar las condiciones de venta de una vivienda o solución habitacional propiedad del Instituto para:

- viviendas de barrios entregados a sus adjudicatarios sin determinación de condiciones de venta fijadas dentro de lo establecido por Ley N° 1806-A;
- viviendas de barrios entregados o a entregar a sus adjudicatarios a partir de la fecha, y que fueron ejecutados con aplicación del denominado régimen de determinación de precios U.V.I.s.

Asimismo, en la citada Resolución se estipula que para el financiamiento de una vivienda o solución IPV, se utilizarán los instrumentos que brinde el INDEC, aplicables para créditos a largo plazo que posibiliten el mantenimiento del valor del monto de recupero para su inversión en nuevas soluciones habitacionales, con protección del poder adquisitivo de las familias de todos los segmentos económicos que atiende el Instituto. Dichos instrumentos que serán aplicados por el IPV pudiendo variar en el tiempo, adoptándose el que se estime más beneficioso para la población involucrada, deben denominarse en Unidades Habitacionales (U.H.).

Por otro lado, el 14 de diciembre del año 2021, mediante Resolución 4967, se autoriza al Área de Administración y Gestión de Cartera a efectuar refinanciación de saldos morosos provenientes de una refinanciación anterior incumplida, posterior al 2016 y con vigencia hasta el 31 de diciembre del 2022, incluyendo a los adjudicatarios intimados por Equifax S.A., como así también a los que se presenten espontáneamente ante el IPV.

El 16 de diciembre del año 2021, mediante Resolución 5012, se aprueba el Convenio de Servicios suscripto entre el IPV y la empresa Equifax Argentina S.A., relacionado con el servicio de cobranza a adjudicatarios morosos.

Finalmente, el referente de la Dirección informa que en los últimos años han ampliado las bocas de cobranza, al momento de esta auditoría los beneficiarios contaban con la posibilidad de pagar a través de:

- red link
- San Juan Servicios (Banco San Juan)
- Plus Pagos
- Lotipago
- débito automático

4.4.1. Respecto a las operatorias del FONAVI

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue de casi un 25,5%, lo que constituye un aumento de un 20% respecto del ejercicio anterior.



Concepto	Año			
	2019	2020	2021	2022
Facturación	163.590.372	220.856.569	284.653.762	765.073.601
Recupero	105.250.147	126.875.845	270.169.461	569.829.331
Morosidad (en %)	35,7	42,6	5,1	25,5

Fuente: Dirección Provincial de Informática y Sistema integrado de I.P.V.

4.4.2. Respetto a los Programas Federales

Según lo informado, para las operatorias del Plan Federal, la morosidad fue de casi un 25%, o sea, descendió un 20% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año			
	2019	2020	2021	2022
Facturación	28.785.888	38.563.559	128.645.052	226.615.324
Recupero	19.914.741	28.756.938	70.551.546	170.720.039
Morosidad (en %)	30,8	25,4	45,2	24,7

Fuente: Dirección Provincial de Informática y Sistema integrado de I.P.V.

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega sólo al 34%, manteniéndose en el nivel del ejercicio anterior.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	69.546
Total de viviendas escrituradas	23.603
○ con hipoteca	9.472
○ canceladas	14.131
Con escrituración en trámite	---
Sin iniciar trámite de escrituración	45.943
% de unidades adjudicadas/escrituradas	33,9

Fuente: Registro Notarial Especial del IPV



Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	2.135
Total de viviendas escrituradas en 2022	1.428
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	0

Fuente: Registro Notarial Especial del IPV

Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (30%), con la documentación (30%) y con la capacidad operativa de las entidades actuantes (30%).

En el proceso de escrituración intervienen: el Organismo Provincial (50%), la Escribanía del Gobierno (30%), escribanías particulares (15%) y el Colegio de Escribanos (5%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (*) para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias FONAVI, de recuperos y de otros recursos que se indican en cada uno de los Convenios enunciados en el presente informe; se han realizado los procedimientos habituales de auditoría, en el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de San Juan.

(*) Decreto 50/2019 DCTO-2019-50-APN-PTE - DCTO-2021-5-APN-PTE - Decreto N° 50/2019- y modificatorias. Estructura Organizativa, del 20/12/19, - Organigrama de Aplicación de la Administración Nacional centralizada hasta nivel de Subsecretaría, creándose el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de San Juan de 3,65%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1719-I, San Juan 7 de Febrero de 2018.

La mencionada Ley 27.429 “Consenso Fiscal” del 29-12-2017, propició, además, un cambio en el la Ley del Impuesto sobre los Combustibles Líquidos y el Gas Natural, produciéndose un cambio de sistema por Ley 27.430, a partir de marzo de 2018.-Impuesto sobre los combustibles líquidos y al Dióxido de Carbono-.

El impacto en la recaudación del FONAVI se produjo por el reemplazo de un sistema de alícuotas por unidad de producto vendido, por otro en función de un monto fijo, con actualización por trimestre calendario sobre la base del IPC y un impuesto a las emisiones de dióxido de carbono, también de suma fija.

Dicha recaudación FONAVI se ha visto afectada por la importante reforma mencionada, así como por decisiones posteriores a la misma, dadas por una serie de medidas que desdoblaron o difirieron las actualizaciones del impuesto, generando retrasos de la suma fija en relación con el índice de precios.

Atento a ello las Transferencias Automáticas del ejercicio 2022 han aumentado respecto del ejercicio anterior solo el 15,54%.



5.1.1. Transferencias Automáticas FO.NA.VI.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro.4 de la Comisión Federal de Impuestos.

El Contrato Financiero del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto entre el IPV y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía, determinan que el Flujo FONAVI del Organismo debe ser retenido y transferido a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía, y luego transferido a la respectiva cuenta del IPV.

Las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 1/1/2022 al 31/12/2022 son las informadas por el I.P.V. según el siguiente detalle:

Transferencias Banco Nación ejercicio 2022		2.062.100.232,32
Más:		\$ 37.249.554,08
Transferencia de fecha 27-12-2021 en Cta. Fideicomiso de Garantía.	\$	2.890.346,50
Transferencia de fecha 28-12-2021 Cta. Fideicomiso de Garantía.	\$	34.359.207,58
Menos:		\$ 64.936.600,36
Transferencia de fecha 29-12-2022 Cta Fideicomiso de Garantía.	\$	\$ 40.227.128,30
Diferencias (*)	\$	\$ 24.709.472,06
Ingresado s/ Planilla 5.1 del IPV	\$	\$ 2.034.413.186,04

(*) Montos que corresponden a gastos, (Impuesto sobre los créditos y débitos), debido a la afectación del Flujo de FONAVI, indicado en el 2do párrafo de este punto.

Se rectifica la diferencia informada en el ejercicio 2021 a \$ 21.759.000,62.-, correspondientes a gastos de impuesto sobre los créditos y débitos de ese ejercicio

El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas en el Instituto fue de \$169.534.432,17

Las Transferencias Automáticas realizadas por Banco Nación Argentina, durante el ejercicio 2022 aumentaron con respecto al ejercicio anterior el 15,54%.

Las Transferencias Automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 16,83% del total de ingresos del año.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022 son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2021, con los ajustes indicados en el punto 5.3.



5.1.2. Otros Ingresos

En el transcurso del ejercicio 2022 el Organismo Provincial informo otros ingresos por la suma de \$8.875.175.121,11.-; según las Planillas 5.1., 5.2. y 5.7.

Concepto	\$
Aporte Provincia A.C.	452.646.196,32
Aporte Provincial CE 411	3.115.301.429,03
Consenso Fiscal	4.706.135.773,26
Préstamo Int.Pcia.	600.000.000,00
Venta de Pliegos y Aranceles	67.300,00
Otros	1.024.422,50
Total	8.875.175.121,11

El total de Otros Ingresos equivalen al 73,43% del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período.

Dichos Ingresos disminuyeron respecto del ejercicio 2021 (\$9.018.851.353,36.-) el -1,59%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización registrado durante el período ascendió a \$922.652.465,43.- según la información confeccionada por el Departamento Contable en Planillas 5.1.y 5.7, verificándose un aumento en valores absolutos, del 162,33% respecto del ejercicio anterior (\$351.708.538,96.-).

El Recupero por cuotas de amortización representan el 7,64% del total de ingresos del ejercicio.

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial en Planillas 5.1 y 5.7., a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2022.

5.1.4. Inversión Fondos FONAVI y otros en el ejercicio.

Según surge de la Planilla 5.5 el Organismo Provincial invirtió fondos FO.NA.VI. y provinciales, durante el período, por un monto de \$10.450.506.028,13.-

La composición de las inversiones fue la siguiente:



Concepto	\$	%
Obras Finan Pcia. Terrenos	157.641.662,84	1,51
Créditos Individuales	1.677.705.214,98	16,05
Obras Varias	2.995.316.280,83	28,66
Vivienda Sociales	1.290.083.865,07	12,34
Asistencia Financiera	4.130.896.714,56	39,53
Casa Propia- Infraest.	195.074.313,97	1,87
PROMEBA IV Obras	3.787.975,88	0,04
Total	10.450.506.028,13	100

Se tomó muestra de pagos de las cuentas corrientes del mes de noviembre resultando de ella expedientes de pago correspondientes a los programas señalados, no habiendo observaciones que efectuar.

En el detalle presentado de la inversión en obra del mes de noviembre de la cuenta 322022-6, se observó una diferencia de \$ 213.926.152,90, entre el saldo final del mes de Octubre y el inicial del mes de Noviembre de la cuenta 322022-6, No habiéndose justificado dicha diferencia.

Esta inversión representa el 85,88% del total de Egresos, el 97,16% del total de la Inversión en Obras del periodo y ha aumentado respecto del ejercicio anterior, (\$9.582.622.970,11.-) el 9,06%.

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según información del Organismo indicadas en las Planillas Nº 5.1, 5.7 y 5.6, durante el ejercicio 2022 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 1.443.246.298,80.-. Los mismos representan un aumento del 39,52% respecto del ejercicio anterior, (\$ 1.034.468.818,17.-), según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	\$	%
Comisiones y Reintegros	607.398,45	0,07		
Haberes del Personal (1)	414.904.675,07	44,71		
Viáticos y Pasajes	517.578,29	0,06		
Gastos de Funcionamiento	374.425.281,09	40,35		
Honorario Reg. Dominial	23.501.000,00	2,53		
Otros Egresos (2)	113.940.208,21	12,28		
Gastos Operativos			927.896.141,11	64,69
Retenc. Impositivas	484.582.468,00		484.582.468,00	34,31
Total			1.412.478.609,11	100,00

1) Los gastos de funcionamiento incluyen retenciones y contribuciones salariales. En haberes del personal se consignan solo Sueldos Líquidos, embargos y cuotas alimentarias.

2) En otros egresos se produce una diferencia de \$ 30.767.689,69 incluidos como gastos y según lo detectado en el IPV corresponden a transferencias a otra cuenta para el pago de haberes.



Los Gastos Operativos que ascienden a \$927.896.141,11.- y representan:

Sobre	%
Total Ingresos	7,66
Inversión en Obra	8,63
Total Egresos	7,63

5.2. Programa Federal de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes al Programa Federal de Vivienda durante el ejercicio 2022.

Con relación a los fondos transferidos durante el ejercicio 2022, para los Programas Federales de Vivienda al cual ha adherido la Jurisdicción, los mismos ascendieron a \$ 253.788.865,06.- según el siguiente detalle:

Programa Federal de Vivienda (*)	2022
PNASU	178.649.646,07
Casa Propia Obra Nueva	40.000.000,00
Nación Fideicomiso	1.588.142,43
ACU 98914893/2019 pagado el 29-12-2021 registrado en ejercicio 2022	2.620.869,54
PROMEBA IV	30.929.207,42
Total	253.788.865,06

(*)Según Habitans

Estos recursos representan el 2,10% de los ingresos del Organismo percibidos en el período. Las Transferencia correspondientes a los Programas Federales de Vivienda disminuyeron en el ejercicio 2022 respecto del 2021 (447.293.922,59.-) el -43,26%.

5.2.1.1 “Techo Digno” e Infraestructura

Durante el ejercicio 2022 no se transfirieron fondos para este Programa:

5.2.1.2. Integración Sociocomunitaria.

Durante el ejercicio 2022 no se transfirieron fondos para este Programa:

5.2.1.3. Regularización Dominial

Durante el ejercicio 2022 no se transfirieron fondos para este Programa:

5.2.1.4. Fideicomiso Banco Nación

Durante el ejercicio 2022 se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa, por \$ 4.209.011,97.-, según el siguiente detalle:



ACU	Ubicación	Desembolso	Fecha de Pago	Montos pagados 2022
98914893/2019 (*)	B° Valle Norte - 151 Viviendas e Infraestructura IPV	32	29/12/2021	2.620.869,54
98914893/2019		33 y 34	23/3/2022	1.588.142,43
Totales				4.209.011,97

s/ Habitans

(*)ACU 98914893/2019 pagado el 29-12-2021 \$ 2.620.869,54.-, registrado en ejercicio 2022.

5.2.1.5 Programa Nacional de Producción de Suelo

Los Convenios de este programa, están destinados al financiamiento de las obras de infraestructura Red de Agua Potable, Red de Alumbrado Público, Red Vial (Calzada Flexible), Red Peatonal, Red Pluvial, Red Cloacal, Red de Gas, Obras Complementarias, Pilares Multiservicios y Nexos Redes, en los predios sitios en el Barrio del Sol de la Ciudad de Rawson, Municipalidad de Rawson, Provincia de San Juan.

Durante el ejercicio 2022 se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa, por \$ 178.650.646,07.-, según el siguiente detalle:

ACU	Ubicación	Fecha de Pago	Montos pagados 2022
61431937/2022	Valle del Sol - 319 lotes - Sector 3 IPV	26/8/2022	46.235.984,98
		28/12/2022	19.003.789,57
61432720/2022	Valle del Sol - 302 lotes - Sector 2 IPV	23/8/2022	40.069.858,45
63759196/2022	Valle del Sol - 309 lotes - Sector 1 IPV	23/8/2022	51.672.117,56
		28/12/2022	21.667.895,51
Totales			178.649.646,07

5.2.1.5 Programa Casa Propia Construir Futuro

El presente convenio de financiamiento es para la ejecución del Proyecto 200 viv campamento temporal de hábitat de emergencia en la Localidad de Pocito Provincia de San Juan, “para atender la situación de Emergencia Habitacional suscitada a raíz de las consecuencias del sismo sucedido en el mes de enero durante el cual el departamento de Pocito fue el más afectado, sufriendo los sectores más vulnerables las pérdidas de sus viviendas precarias”.

ACU	Ubicación	Fecha de Pago	Montos pagados 2022
29139384/2022	200 viv campamento temporal de emergencia en Pocito	28/3/2022	40.000.000,00
Totales			40.000.000,00



5.2.2. Inversión en obras correspondientes a Programas Federales de Vivienda durante el ejercicio 2022.

Durante el ejercicio se invirtieron en obras correspondientes a Programa Federal de Vivienda, según se desprende de las planillas 5.5, y 5.7, confeccionada por el Organismo, la suma de \$305.863.330,45-; lo que representa un aumento del 18,54% respecto de la inversión del ejercicio 2021 (\$258.027.688,50-).

Programa	Total 2022
Integración Sociocom. Ap. Nación	2.986.508,30
Techo Digno	845.030,11
Vivienda Sociales sin especificar Prog.	121.241.886,7
Obras Varias	136.111.616,27
Promeba IV	44.678.289,07
Total Invertido en Obras	305.863.330,45

Esta inversión representa el 2,51% del total de Egresos, el 2,84% del total de la Inversión en Obra del periodo.

Se toma muestra de pagos, del mes de noviembre resultando de ella expedientes de pago correspondientes a de los programas mencionados, no habiendo observaciones que efectuar.

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los programas a los que adhirió el IPV, atento a que la misma es realizada por el Área competente del MDTyH al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte del mismo.

5.2.2.1. Programa Casa Propia

En el Programa Casa Propia, las transferencias y anticipo financiero se realizan a través del Fideicomiso vigente, y en el caso de las obras que se ejecutan mediante la modalidad de Selección del Co contratante, el anticipo y las transferencias financieras subsiguientes, se efectúan de conformidad a la normativa vigente y se depositan en forma directa en la cuenta bancaria declarada por la empresa adjudicataria de la obra.

Resolución Nro 16 MDTYH - Programa Nacional de Construcción de Viviendas Programa Casa Propia – Construir Futuro-

Los fondos que se transfieren quedan sujetos a su rendición de cuentas documentada.

Al momento de realización de la Auditoria se informó de las Addendas de los convenios por cambio de modalidad de Transferencias a los Convenios de Financiamiento suscriptos por el IPV, por lo que las sumas de los certificados correspondientes al mes de diciembre de 2022 en adelante son transferidas a la cuenta bancaria abierta a nombre del IPV en el Banco de San Juan S.A.

El IPV informa la registración contable detallando la misma como anexo a las planillas 5.5. sin movimiento financiero.



El monto total registrado ascendió a \$10.175.305.472,89.-. siendo su estructura programática Prog 19, y 28 Casa Propia Construir Futuro, -Fuente de financiamiento 14 Fondos Nacionales con Afectación Específica.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2022. Saldos en Cuentas Corrientes

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022 se han considerado los datos de la Planilla 5.7.

El total de la planilla 5.7, que se anexa, está mal sumada. Se consideran los montos informados en las planillas 5.1, 5.2, 5.5, 5.6 y los montos de 5.7 sin considerar el total.

Saldo Inicial al 01/01/2122		1.961.964.141,19
Total Ingresos		\$ 12.086.029.637,64
Transferencias FONAVI	\$	2.034.413.186,04
Programas Federales de Viv.	\$	253.788.865,06
Recupero	\$	922.652.465,43
Aportes Provinciales	\$	8.874.083.398,61
Otros Ingresos	\$	1.091.722,50
Total Egresos		\$ 12.168.847.968,09
Inv. en Obras Prog. Fed. de Viv.	\$	305.863.330,45
Fondos FONAVI y Otros ap.pcial	\$	10.450.506.028,13
Comisión de Servicio	\$	607.398,45
Gastos de Funcionamiento	\$	374.425.281,09
Haberes del Personal	\$	438.405.675,07
Otros gastos Planilla 5.6,	\$	599.040.254,50
Otros gastos según planilla 5,6, dif de \$0,40 planilla 5,1 y 5,7	\$	0,40
Saldo final al 31-12-22		1.879.145.810,74

(*) Las Planillas 5.1, presentan diferencias, respecto del saldo bancario al inicio.

El IPV informa en planilla 5.7. y 5.1. la cuenta escritural CE 411.

En anexo el IPV informa la conformación del saldo al 31-12-2022, de la cuenta 2035/4 desagregado por Municipios, indicando que los mismos corresponden al ex programa Federal de Emergencia Habitacional.

Por Resolución 1142 MOSP 2019 del 27-12-2019 de la Pcia de San Juan el Instituto de la Vivienda coordinara las actividades Operativa Administrativa Técnica y Contable de la ex Dirección Provincial del Lote Hogar.

El saldo al 31/12/2022 fue informado en Planilla 5.7. corresponden al saldo según banco, de las cuentas que se detallan seguidamente:



Nº de Cuenta	Entidad Bancaria	Denominación / Programa	Saldo inicial al 01-01-2022 según planilla 5.7.	Saldo Final al 31/12/2022 según planilla 5.7
221786/7	Banco San Juan	OBRAS FONAVI IPV	51.671.359,56	96.575.548,90
1045/2	Banco San Juan	Coparticipación FONAVI Pag.	17.050.155,34	483.057.554,11
1982/4	Banco San Juan	Progr.Fed. Const. Viv. (Nación)	285.741.936,04	249.946.091,27
1983/1	Banco San Juan	Progr.Fed. Const. Viv. (Pcia.)	690,7	0
47400577/08 (*)	Banco Nación Arg.	Prog. Fed. Emergencia Hab. Recaudadora	98.028,91	0,00
2035/4	Banco San Juan	Prog. Fed. Emergencia Hab. Pagadora Municipio	12.686.424,38	8.753.091,97
2000/2	Banco San Juan	Prog. F "Mejor Vivir" Lote Hogar	154.194,06	154.194,06
1999/2	Banco San Juan	Prog. F "Mejor Vivir" Lote Hogar	2.246.336,64	0,00
47401130/24	Banco Nación Arg.	PROMEBA III	0	0
221783/0	Banco San Juan	PROMEBA	0	0
783/4 (**)	Banco San Juan	Recupero Plurianual Gtia. Fideicomiso.	46.881.071,76	209.361.549,27
70028/3	Banco San Juan	Recupero FONAVI	10.213.421,51	16.031.235,25
255/6	Banco San Juan	Dev. Valores Reclamables	27.278.546,04	90.055.279,38
1279/3	Banco San Juan	Fondo Permanente	900.000,00	2.209.223,63
1944/2	Banco San Juan	Sueldos	399.413,27	0,00
673/2	Banco San Juan	Renta General	19.649.551,65	40.106.366,78
2034/7	Banco San Juan	Retenciones Impositivas	12.382,61	0,00
1978/7	Banco San Juan	Aportes Tesoro Prov.	344.255.044,35	107.093.991,22
3864/9	Banco San Juan	Fdo. Pcial Infraest. Ley 7972	0	0
474000958	Banco Nación Arg.	Prog. Fed. Const. De Viv.	0,99	500,99
4740133862	Banco Nación Arg.	Cta Fdo.Fed. Vda. Nación	0	40672074,03
Fideic. 4742517415	Banco Nación Arg.	Cta Obra Fiduciario Fideic. Plurianual Reconvertido	4.073.387,31	4.042.241,99
321919/8	Banco San Juan	Fdos Provinciales	191.106,11	0,00
Fideic. 221758/6	Banco San Juan	Cuenta Obra Fiduciante	1,4	0
221886/8	Banco San Juan	PROMEBA IV PTMO OC AR 3458	0	0
4740136580	Banco Nación Arg.	s/d	0	3726,62
4740133965	Banco Nación Arg.	s/d	-78,65	108,1
321944/2	Banco San Juan	Fondo Permanente	200.000,00	400.000,00
322022-6	Banco San Juan	Pg. De Regulariz Dominial	119.998.309,18	53.763.170,43
321958/1	Banco San Juan	Regularización Dominial	674.051,23	692.243,00
Saldo			944.375.334,39	1.402.918.191,00
Cuenta Escritural 411			282.787.339,83	476.227.619,74
Saldo Final al 31-12-2021/2022 según planilla 5.7			1.227.162.674,22	1.879.145.810,74



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
78346437/22	112 viviendas	Chimbas	Casa Propia	Ing. C. Borrego SRL	63,62%	63.60%	En ejec.	Tradic
129438474/22	58 viviendas	Chimbas	Casa Propia	Dicon SRL	93.11%	91,17%	En ejec.	Tradic
120378539/22	62 viviendas	Chimbas	Casa Propia	DMF Const. SRL	43.35%	41.56%	En ejec.	Tradic
S/D	16 viviendas Sector II	San Juan Cap.	Casa Propia	Panacan SRL	42.41	S/D	En ejec.	Tradic.
97789622/22	105 viviendas	Ullum	Casa Propia	Giuliani Const	48.99%	49,37%	En ejec.	Tradic
98315644/22	135 viviendas	9 de Julio	Casa Propia	Daz Const.	76,39%	72,68%	En ejec.	Tradic

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 488 viviendas

- En ejecución: 488 viviendas
- Terminadas: 0 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 488 viviendas
- Con tecnología industrializada: 0 viviendas

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

La operatoria actualmente en ejecución, correspondiente al Programa Casa Propia se realiza mediante Licitación Pública y por ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Se informa que la inspección de las obras se lleva a cabo en forma periódica mediante un cuerpo de técnicos conformado por inspectores y sobrestantes. En las obras ubicadas en el interior de la provincia la inspección la realizan semanalmente. A las empresas se les exige tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.



6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

No se han obtenido datos sobre adicionales y/o economías respecto a las obras visitadas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Los proyectos cumplen con los plazos previstos, en caso de presentar algún retraso el mismo debe ser justificado fehacientemente y de ser aceptado por la inspección, se realiza una reprogramación en el plan de trabajo.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Los conjuntos visitados se conectarán, en la mayoría de los casos a redes existentes. En cuanto al avance, las obras de infraestructura presentan un avance similar al de las viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos visitados cuentan con equipamiento comunitario en las cercanías.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Es recomendable, teniendo en cuenta la región bioambiental correspondiente a estos conjuntos de vivienda, que las mismas cuenten con expansiones semicubiertas y con vanos dispuestas de manera tal que generen ventilaciones cruzadas para atemperar las condiciones de altas temperaturas en verano.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En los prototipos adoptados se ha previsto la posibilidad de crecimiento.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Los prototipos cumplen con las dimensiones mínimas para permitir la normal movilidad de discapacitados motrices.



6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

Las obras visitadas, ubicadas en distintas localidades de la provincia, pertenecientes al Programa Casa Propia se encuentran con avances físicos acordes a las curvas pautadas originalmente y el ritmo de obra que se observe es normal.

El total de las obras se están ejecutando con el sistema constructivo tradicional con cerramientos exteriores de ladrillo macizo denominado ladrillon.

En referencia a la infraestructura, la mayoría de las obras visitadas tienen prevista la conexión de los servicios a redes existentes. En relación a este punto, se observa que el avance de la infraestructura presenta retraso en relación al de las viviendas.

En referencia al Equipamiento Urbano, los conjuntos cuentan, en general, con servicios de educación, salud y seguridad en las proximidades.

Estado de las obras

La ejecución con sistema constructivo tradicional no presenta inconvenientes respecto a la estructura de hormigón armado teniendo en cuenta lo exigido por el INPRES, en relación a la mampostería de ladrillos de 0,18m. Los muros exteriores deben contar con el correspondiente cálculo de transmitancia térmica y verificación del riesgo de condensación para dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019). En relación al aislamiento térmico de la envolvente exterior, se aplica sobre paramento exterior un revoque térmico y terminación de revoque fino.

Respecto a la cubierta de techos, se incorpora en el sector de estar comedor un techo autoportante de panel sándwich con poliuretano inyectado. En los dormitorios se ejecuta losa de hormigón armado constituida por pomeca como aislamiento térmico, carpeta de nivelación y membrana hidrofuga previa imprimación asfáltica.

En todas las obras pertenecientes al Programa Casa Propia se incorporan a la instalación sanitaria cisternas y termotanques solares.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

112 viviendas – Chimbas

Programa Casa Propia

Ing. Borrego SRL

Avance físico: 63.62%

El conjunto se desarrolla en bloques de departamentos. Cada bloque consta de planta baja y dos pisos. Se han previsto 8 departamentos en planta baja para personas con discapacidad.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con zapatas corridas según estudio de suelos.

Se ejecuta estructura antisísmica de H°A con cerramientos exteriores de ladrillo macizo común.

Se ejecutan revoques sobre ambos paramentos de los muros. Para el mejoramiento de los índices de aislamiento, se incorpora revoque térmico de 3 cm de espesor.

En relación a la cubierta de techos se ejecuta losa de H°A° constituida por carpeta de nivelación mas pomeca como aislante térmico y membrana hidrofuga previa imprimación. Los entresijos se ejecutan con losas macizas de H°A°



Para los cerramientos de vanos se adoptaron carpinterías de aluminio en puertas y ventanas. Los pisos se ejecutan con baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado todos los ítems de la infraestructura se conectan a las respectivas redes existentes.

58 viviendas - Chimbas

Programa Casa Propia

Dicon SRL

Avance físico: 93,11%

Se adoptaron prototipos de dos dormitorios implantados en forma apareada e individual. Se han previsto 3 viviendas para personas con discapacidad.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con cimientos corridos según estudio de suelos

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillo macizo común denominado ladrillon. Para la mejora de los índices de aislamiento se ejecuta revoque térmico en ambos paramentos. En relación a la carpintería se adopta aluminio en puertas y ventanas.

Respecto a la cubierta, se adopta para el sector de estar comedor un techo autoportante de panel sándwich con poliuretano inyectado. En el resto de la unidad se ejecuta losa maciza de H°A°.

Los cerramientos de vanos se ejecutan con carpintería metálica. En cuanto a los pisos se ha previsto baldosas cerámicas para todos los ambientes.

Infraestructura

Todos los ítems correspondientes a la infraestructura se conectarán a las redes existentes. De acuerdo a lo informado, el ítem correspondiente a la provisión de agua se encuentra terminado.

Respecto a la infraestructura vial, está prevista la ejecución de apertura de calles y mejorado.

105 viviendas - Ullum

Programa Casa Propia

Giuliani Const.

Avance Físico: 48.99 %

Se adoptaron viviendas de dos dormitorios implantadas en forma apareada. Se han previsto 3 viviendas para personas con discapacidad.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con cimientos corridos según estudio de suelos

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillo macizo común denominado ladrillon. Para la mejora de los índices de aislamiento se ejecuta revoque térmico en ambos paramentos.

Respecto a las cubiertas, el sector del estar comedor se resuelve con un panel sandwich autoportante con alma de poliuretano inyectado. En cuanto al sector de dormitorios, se ejecuta losa maciza de H°A°.



En relación a la carpintería se adoptó aluminio en puertas y ventanas. En el rubro pisos, se incorpora baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

Ante la imposibilidad de conexión a red, se prevé en relación al ítem de desagües cloacales, la conexión a batería de pozos y la ejecución de una estación de bombeo ya que una parte del conjunto se ubica a contrapendiente del sector. El resto de las obras de infraestructura se conectan a las respectivas redes existentes.

En relación a la infraestructura vial, se prevé la ejecución de cordón cuneta, apertura de calles y mejorado.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificaran en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a la Operatoria FO.NA.VI.

No se han visitado obras correspondientes a esta Operatoria

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
G.13 Ausencia elementos de oscurecimiento en vanos					488	100

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han visitado obras correspondientes a esta Operatoria



6.2.2.3. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

	Cant.		CALIFICACION						
Observaciones	de	Muy		Buena		Regular		Mala	
	Viv.	Buena							
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Casa Propia	488			488	100				
TOTAL	488			488	100				



7. CONCLUSIONES

- Durante el 2021, el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de San Juan - I.P.V.- continuó con su rol de organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por la Ley Provincial de creación del organismo N° 4.435 de fecha 14/07/78 y normas posteriores y complementarias.
Al cierre del ejercicio 2022 no se contó con el organigrama del Instituto por lo que esa información no pudo ser corroborada para el presente informe.
- Durante el Ejercicio 2021, al frente del Instituto Provincial de Vivienda continúa siendo el Arq. Marcelo Yornet. Al cierre del ejercicio 2022 no se ha podido obtener la nomina del personal jerárquico del Instituto
- Al 31/12/22, el Instituto Provincial de la Vivienda -I.P.V.-, contaba con una Planta de Personal de 331 agentes y, a partir de la misma se establece que del total, 231 agentes pertenecen a la Planta Permanente, 97 agentes corresponden a Personal Contratado y/o Pasantes y 3 agentes corresponden a Planta Transitoria. Del total de los 331 Agentes, 157 corresponden a Profesionales y/o Técnicos y 174 a Personal Administrativo.
- Durante el 2022, el Instituto Provincial de la Vivienda prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción FO.NA.VI.: *“O.A.F.P.I. - Operatoria Asistencia Financiera parcial Individual Créditos - RR N° 067 “; Operatoria “Asistencias Financieras Financiadas con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley N° 7972”; Programa “Lote Hogar” y, Operatoria: Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias.* Fueron iniciadas 512 viviendas, 3 soluciones habitacionales y 17 infraestructuras; en total por las operatorias antes mencionadas y han sido finalizadas 226 viviendas, y 3 soluciones habitacionales, y han quedado En Ejecución al 31-12-22, 3163 viviendas, 16 soluciones habitacionales, y 24 infraestructuras.
- Se indicó que, durante el Ejercicio 2022, el Instituto Provincial de Vivienda no se llevaron a cabo Obras de Equipamiento, con Fondos FO.NA.VI. como tampoco, Obras de Equipamiento en Programas Federales.
- El Instituto Provincial de la Vivienda -I.P.V.-, durante el Ejercicio Auditado 2022, ha llevado a cabo los Programas Federales que se detallan: *“Programa Federal de Integración Sociocomunitario”* y el *“Plan Nacional de Viviendas”* y, se ha dado inicio al Programa *“Casa Propia Activa”*. Según las Planillas presentadas por el Organismo, durante el Ejercicio 2022, han sido Iniciadas 1016 viviendas, se han finalizado 922 viviendas y se encuentran en ejecución 2340 viviendas.



- El Departamento Adjudicaciones y Servicio Social cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente, que cubre todas las jurisdicciones departamentales. Las inscripciones se realizan en el Instituto. En los casos en los cuales se ejecutan proyectos en localidades alejadas, personal del citado departamento se traslada a los municipios correspondientes para realizar las inscripciones.
- Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos en la Ley Provincial Nº 4.435.
- El 90% de las familias demandantes cuentan con un ingreso inferior a \$100.000; a su vez, el 86% se concentra en localidades del interior de la provincia. Del total de la demanda, el 8% corresponde a familias con algún integrante discapacitado.
- La selección de beneficiarios para la operatoria demanda libre, se sigue realizando a través de la metodología estipulada por la Resolución IPV Nº 1737/13.
- Se entregaron 2.135 viviendas. Del total, 36 viviendas fueron destinadas a grupos familiares con algún integrante discapacitado. Sólo para algunos conjuntos habitacionales entregados durante el ejercicio auditado, se ha cumplido con el cupo establecido para estas familias.
- Durante el año 2022 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de 25,3%, lo que constituye un aumento de un 8% con respecto al ejercicio anterior.
- El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 34%, manteniéndose en el nivel del ejercicio anterior.
- Las planillas presentan, diferencias sin conciliar en el saldo de la planilla 5.1., ajustes de saldos bancarios iniciales
- En el ejercicio 2022 los Ingresos Totales informados por el Organismo fueron de \$12.086.029.637,64.-.
- Los ingresos acreditados por Transferencias Automáticas FONAVI en el ejercicio 2022 alcanzaron la suma de \$2.034.413.186,04.-, representando el 16,83% del total de ingresos;
- Las Transferencias Automáticas realizadas por Banco Nación Argentina, durante el ejercicio 2021 aumentaron con respecto al ejercicio anterior el 15,54%.
- Los ingresos relativos a los Programas Federales de Viv. fueron durante el ejercicio 2022 \$253.788.865,06.-, representando el 2,10% del total de ingresos del Organismo y disminuyeron en el ejercicio 2022 respecto del 2021 (447.293.922,59.-) el -43,26%.
- El recupero por cuotas de amortización registrado durante el período ascendió a \$922.652.465,43.-, verificándose un aumento en valores absolutos, del 162,33%



respecto del ejercicio anterior (\$351.708.538,96.-). El Recupero por cuotas de amortización representan el 7,64% del total de ingresos del ejercicio.

- Durante el ejercicio 2022 el Organismo Provincial recibió Otros Ingresos por un total de \$ 8.875.175.121,11; equivalentes al 73,43% del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período. Dichos Ingresos aumentaron respecto del ejercicio 2021 (\$9.018.851.353,36.-) el 1,59%.
- En el ejercicio 2022, los Egresos Totales informados fueron de \$ 12.168.847.967,69.-.
- La inversión en obras durante el ejercicio fue de \$10.756.369.358,58.-, representa el 88,39% del total de egresos del periodo y un aumento del 9,31%, respecto del ejercicio anterior (\$9.840.650.658,61.-). El 97,16% del total de la Inversión en Obra del periodo corresponde a Obras FONAVI, Provinciales etc. por un monto de \$ 10.450.506.028,13.-. Las Obras del Programa Federal de Vivienda, de un monto de \$305.863.330,45.- representan, el 2,84% del total de la Inversión en Obra del periodo.
- Los Gastos Operativos representan el 7,63% de los egresos del Organismo.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.
En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.
La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1719-I, San Juan 7 de Febrero de 2018.
- El saldo final en las cuentas bancarias representa aproximadamente 2 meses del promedio mensual de ingresos del Organismo.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1. Planta de Personal

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2022

(Al 31/12/2022)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
DIRECCION GENERAL			1	1	1			
SUB-DIRECTOR			1	1	1			
JEFATURA TECNICA	1			1	1			
SECRETARIA PRIVADA	1	1		2		2		
DPTO. SEC. ADMINISTRATIVA	39	11		50	7	43		
DPTO. CONTABILIDAD Y FINANCIACION	33	1		34	8	26		
DPTO. EJECUCION E INSPECCIÓN DE OBRAS	27	22		49	34	15		
DPTO. PLANIFICACION PROYECTOS E INVESTIGACIONES	15	16	1	32	23	9		
DPTO. ASUNTOS LEGALES	25	5		30	14	16		
COORDINACION GENERAL P. VIV. ECON	15	3		18	10	8		
DPTO. CONTROL DE GESTION	1	1		2	2	0		
DPTO. ADJUDICACIONES Y S. SOCIAL	22	8		30	16	14		
ESCRIBANIA	11	8		19	12	7		
AREA GESTION DE CARTERA	14	6		20	6	14		
UEPREDO	5			5	1	4		
REGULARIZACION DOMINIAL	9	15		24	16	8		
COMISIONADOS Y AFECTADOS A OTROS ORGANISMOS	11			11	5	6		
COORDINACION Y GESTION ADMINISTRATIVA	2			2		2		
				0		0		
TOTALES	231	97	3	331	157	174		

Fuente: DIV. PERSONAL

PLANTA PERMANENTE: SE CONSIDERAN LOS ACTIVOS Y LOS COMISIONADOS DE OTRA REPARTICION PROFESIONALES O TECNICOS: CONSIDERAMOS LOS QUE TIENEN TITULOS UNIVERSITARIOS Y LOS TERCARIOS (MAESTRO MAYOR DE OBRA) PROGRAMA REG. DOMINIAL: CONSIDERAMOS A LOS DE REG. DOMINIAL Y A LOS DEL REGISTRO GRAL INMOBILIARIO

Alida Jure
A/c U.S.P.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
			Tipo de Solución Habitacional			Ingresos		Plazo de Amort.
Resol 124- Asistencia Financiera Establece condiciones Técnicas, Legales y Contables	PROPIOS (FONPROVI)	Entidades con o sin fines de lucro	Vivienda + Infra. + Urb SUP. PROT. - MCE-16 - 48.80 M2 SUP. PROT. - MCE-16 - 53.00 M2	LP.V. Aprobada Propuesta - Financia - Evalua los postulates y los adjudica las viviendas. montos financiables prot. 16-16 - \$ 813.172.22 - 891.256.67 (ABRIL 2016) montos financiables prot. 16-16 - \$ 804.487.02 - 906.382.33 (ABRIL 2016)	-	-	-	
Resol 126- Asistencia Financiera Establece condiciones Técnicas, Legales y Contables	PROPIOS (FONPROVI)	Entidades con o sin fines de lucro	Vivienda + Infra. + Urb sup. Prot. B17 - 47.38 m2 sup. Prot. C17 - 52.10 m2	LP.V. Aprobada Propuesta - Financia - Evalua los postulates montos financiables prot. B17 - \$ 752.040.77 (DICI. 2016) montos financiables prot. C17 - \$ 810.929.64 (DICI. 2016)	-	-	-	
Resol. 132 - Asistencia Financiera Establece condiciones Técnicas, Legales y Contable	PROPIOS (FONPROVI)	Entidades con o sin fines de lucro o / y empresas constructoras	Vivienda + Infra. + Urb Sup. Prot. A17 - 47.12 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. A17 - 52.09 m2 - 2 dorm.	LP.V. Aprobada Propuesta - Financia - Evalua los postulates montos financiables prot. A17 - \$ 1.171.690.09 (JULI. 2017) montos financiables prot. A17 - \$ 1.243.645.56 (JULI. 2017)	-	-	-	
ResOL. 133 - Asistencia Financiera Establece condiciones Técnicas, Legales y Contable	PROPIOS (FONPROVI)	Entidades con o sin fines de lucro o / y empresas constructoras	Vivienda + Infra. + Urb Sup. Prot. M17 - 51.23 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. M17 - 51.23 m2 - 2 dorm.	LP.V. Aprobada Propuesta - Financia - Evalua los postulates montos financiables prot. M17 - \$ 1.235.255.09 / \$ 1.313.255.09 (BASICO - JUNIO 2018) montos financiables prot. A17 - \$ 1.243.645.56 (JULI. 2017)	-	-	-	
ResOL. 134 - Asistencia Financiera - Establece condiciones Técnicas, Legales y Contable	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o / y empresas constructoras	Vivienda + Infra. + Urb Sup. Prot. M17 - 51.23 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. M17 - 51.23 m2 - 2 dorm.	LP.V. Aprobada Propuesta - Financia - Evalua los postulates montos financiables prot. M17 - \$ 1.412.254.21 / \$ 1.614.612.15 (BASICO - JUNIO 2018) montos financiables prot. M17 - \$ 1.499.433.25 / 1.672.751.55 (BASICO 2018)	-	-	-	
ResOL. 146- Asistencia Financiera - Rectifica Regl. N°132 en lo que respecta a niveles de terminación de prototipos, distancia en km y Montos máximos Financiables.	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o / y empresas constructoras	Vivienda + Infra. + Urb Superficies Mínimas Sup. Prot. A17 - 47.12 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. D17 - 52.09 m2 - 2 dorm.	LP.V. Aprobada Propuesta - Financia - Evalua los postulates montos financiables prot. A17 - \$ 2.388.704.363 (BASICO - OCTUBRE 2019) montos financiables prot. D17 - \$ 2.597.356.92 (BASICO - OCTUBRE 2019) Factor de incremento porcentual cada 10 km	-	-	-	
ResOL. 148- Asistencia Financiera - Rectifica Regl. N°132 en lo que respecta a niveles de terminación de prototipos, distancia en km y Montos máximos Financiables	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o / y empresas constructoras	Vivienda + Infra. + Urb Superficies Mínimas Sup. Prot. A17 - 47.12 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. D17 - 52.09 m2 - 2 dorm.	LP.V. Aprobada Propuesta - Financia - Evalua los postulates montos financiables prot. A17 - \$ 2.465.177.35 (BASICO - OCTUBRE 2019) montos financiables prot. D17 - \$ 2.656.928.98 (BASICO OCT 2019)	-	-	-	
ResOL. 151 - Asistencia Financiera - Rectifica Regl. N°132, 146 y 148 en lo que respecta a niveles de terminación de prototipos, distancia en km y Montos máximos Financiables	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o / y empresas constructoras	Vivienda + Infra. + Urb Superficies Mínimas Sup. Prot. A17 - 47.12 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. D17 - 52.09 m2 - 2 dorm.	LP.V. Aprobada Propuesta - Financia - Evalua los postulates montos financiables prot. A17 - \$ 2.994.600.08 (BASICO JUNIO 2020) montos financiables prot. D17 - \$ 3.234.803.08 (BASICO JUNIO 2020)	-	-	-	
ResOL. 155- Asistencia Financiera - Establece condiciones Técnicas, Legales y Contables en Asist. Financieras en lo que respecta a niveles de terminación de protot., distancia en km y Montos máximos Financiables	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o / y empresas constructoras	Vivienda + Infra. + Urb Superficies Mínimas Sup. Prot. E1 - 47.57 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. E1 - 47.57 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. E2 - 47.57 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. E2 - 47.57 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. E2 - 47.57 m2 - 2 dorm.	LP.V. Aprobada Propuesta - Financia - Evalua los postulates montos financiables prot. E1 - \$ 3.004.746.18 montos financiables prot. E1 - \$ 3.149.271.26 montos financiables prot. E2 - \$ 3.009.078.27 montos financiables prot. E2 - \$ 3.163.603.95 (BASICO NOV. 2020)	-	-	-	
ResOL. 158 - Asistencia Financiera - Rectifica Regl. N°132, 146 y 148 en lo que respecta a niveles de terminación de prototipos, distancia en km y Montos máximos Financiables	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o / y empresas constructoras	Vivienda + Infra. + Urb Superficies Mínimas Sup. Prot. A17 - 47.12 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. D17 - 52.09 m2 - 2 dorm.	LP.V. Aprobada Propuesta - Financia - Evalua los postulates montos financiables prot. A17 - \$ 2.994.600.08 (BASICO JUNIO 2020) montos financiables prot. D17 - \$ 3.234.803.08 (BASICO JUNIO 2020)	-	-	-	
ResOL. 159/162 - Asistencia Financiera - Rectifica Regl. N°159 en lo que respecta a niveles de terminación de prototipos, distancia en km y Montos máximos Financiables	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o / y empresas constructoras	Vivienda + Infra. + Urb Superficies Mínimas Sup. Prot. A17 - 47.12 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. D17 - 52.09 m2 - 2 dorm.	LP.V. Aprobada Propuesta - Financia - Evalua los postulates montos financiables prot. A17 - \$ 2.994.600.08 (BASICO JUNIO 2020) montos financiables prot. D17 - \$ 3.234.803.08 (BASICO JUNIO 2020)	-	-	-	
ResOL. 159/162 - Asistencia Financiera - Rectifica Regl. N°159 en lo que respecta a niveles de terminación de prototipos, distancia en km y Montos máximos Financiables	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o / y empresas constructoras	Vivienda + Infra. + Urb + Doc. De obra Superficies Mínimas Sup. Prot. AP NS 21 - 61.51 m2 - 2 dorm. Sup. Prot. AP OE 21 - 61.48 m2 - 2 dorm.	LP.V. Aprobada Propuesta - Financia - Evalua los postulates montos financiables prot. AP NS 21 - \$ 5169312.70 montos financiables prot. AP OE 21 - \$ 5166791.50 Obras de Nuevo Complementarias de Urbanización - Financia IPV	-	-	-	
ResOL. 164 - Asistencia Financiera - Rectifica Regl. N°132, 146 y 148 en lo que respecta a niveles de terminación de prototipos, distancia en km y Montos máximos Financiables	PROPIOS (FONAVI)	Entidades Intermedias como Gremios, Cooperativas, Asoc. Civiles y otros	Vivienda + Infra. + Urb Superficies Mínimas Sup. Prot. CM 2021 - 63.17m2 - 2 dorm. Sup. Prot. CMD2021 - 69.03 m2 - 2 dorm.	LP.V. Aprobada Propuesta - Financia - Evalua los postulates montos financiables prot. CM21 - \$ 493593.66 (BASICO SEPT. 2021) montos financiables prot. CMD21 - \$ 5942981.63 (BASICO SEPT. 2021)	-	-	-	

Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFA OPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Hoja N° 2

Planilla N° 2.

2. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio.

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2022

PROGRAMA FEDERAL Denominación y Descripción	FECHA FIRMA CONVENIOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
						Mínimo	Máximo	Plazo de Amort.
PROG. FED. DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX Prog. Federal de Emergencia Habitacional)	Convenio de Adhesión 30/12/2008	Familias de escasos recursos	Vivienda de 2 Dorm. Sup. Cub. Min: 55m2		NACION: Financia materiales y mano de obra viv. IPV: Evalua proyecto, avance de obra, a veces aporta terreno, adjudica las viviendas. MUNICIPIO: Contrata cooperativas, controla ejecución de la obra, aporta terrenos y beneficiarios COOPERATIVAS: ejecutan las obras	-	-	-
						-	-	-
PROG. FED. DE CONSTRUC. DE VIV. "TECHO DIGNO"	Convenio de Adhesión 16/2/2011	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Terreno + Vivienda + Infraestructura+ Urbanización		NACION: Aporta IPV: Licitación - Aporta - Adjudica e Inspecciona las obras. Evalua adjudicatarios, adjudica viviendas. EMPRESA: Aporta terreno y proyecto - Ejecuta la obra	-	-	-
PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	Convenio de Adhesión 1/11/2019	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas construc- toras	Terreno + Vivienda + Infraestructura+ Urbanización		NACION: Aporta IPV: Licitación - Aporta - Adjudica e Inspecciona las obras. Evalua adjudicatarios, adjudica viviendas. EMPRESA: Aporta terreno y proyecto - Ejecuta la obra	-	-	-
						-	-	-


Arg. MARÍA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Fuente: Resoluciones Reglamentarias I.P.V. en Evolución Año 2022

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FO.NA.VI

Operadora: Asistencias Financieras financiadas por recursos FO.PRO.VI.

JURISDICCION: SAN JUAN

ANO 2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIAC. ACUM. AL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	1o 4 DORM. CANT.	SUP.	2 DORM. CANT.	SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
R.R.001	CHIMBAS	MUTUAL CIRCULO POLICAL	212	173	0	39	0	0	0	CADECO SRL	\$4.134.000,23	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	100,00	99,61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Fuente: CONTROL DE GESTION


ARQ. MARIA LIDIA PONCE
 JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: Asistencias Financieras financiadas por recursos FO.PRO.VI.

JURISDICCION: SAN JUAN

ANO 2022

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	ACU/DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. TER. M	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS												FECHA		PLAZOS (meses)		ENTREGADAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			PROY	TERM.				VIV. ADAPT.			1 O 4 DORM			2 DORM			3 DORM			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	CANTIDAD VIV.	MEJ.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
								CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO							CANT.	SUP.	COSTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
L.P.219	CAPITAL	MAIPU - SECTOR I	68	68	0	PANACAM SRL	\$178.388.603,24	8	82,95	\$1.393.624,58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Fuente: CONTROL DE GESTION


Arg-MARIA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operatoría de Programas FO.NA.VI
Operatoría: EX LOTE HOGAR - Construcción de Viviendas Sociales financiadas por recursos provinciales.

AÑO 2022

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22			
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16-4 DORM. SUP.	2 DORM. CANT.	3 DORM. SUP.	INICIO REAL	REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.				
L.P.01/19	ALBARDON	L.H. MARTINA CHAPANAY	49	0	0	0	0	0	DMF CONSTRUCC. SRL	\$63.216.092,98	0	0,00	0	0	49	64,88	0	0,00	01-11-19	98,98	\$ 14.005,81	\$ 62.571.551,31		
L.P.02/18	25 DE MAYO	L.H. VILLA YANELLO	60	0	0	0	0	0	CGC CONSTRUCC. SRL	\$39.469.013,54	0	0,00	0	0	60	64,88	0	0,00	22-11-18	99,73	\$ 27.894,31	\$ 39.362.553,58		
L.P.03/19	CALINGASTA	L.H. CERRO COLORADO	9	0	0	0	0	0	CGC CONSTRUCC. SRL	\$12.673.523,73	0	0,00	0	0	9	64,88	0	0,00	16-11-20	98,88	\$ 18.941,41	\$ 12.531.463,18		
L.P.04/19	JACHAL	L.H. PAMPA VIEJA	24	0	0	0	0	0	PEDERNAL CONST. SRL	\$30.614.014,88	0	0,00	0	0	24	64,88	0	0,00	01-03-21	98,86	\$ 678.436,32	\$ 30.263.430,10		
A.F. MUNIC.	25 DE MAYO	LH VILLA CARINO	30	0	0	0	0	0	CGC CONSTRUCC. SRL	\$86.616.809,97	0	0,00	0	0	30	64,88	0	0,00	01-12-21	86,84	\$ 2.861.758,50	\$ 75.427.430,42		
SUBTOTAL:			172	0	172	0	0	0				0	0	0	172		0							
TOTALES:			172		172	0	0	0				0	0	0	172		0							

Fuente: CONTROL DE GESTION

NOTA: EL IPV COORDINA ACTIVIDADES OPERATIVAS, ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y CONTABLES DE LA EX DIRECCION PROVINCIAL DEL LOTE HOGAR A PARTIR DEL 01/01/2020; SEGUN RESOL. MINISTERIAL N°1142-MOSP-19.


Arg. MARIA LIBIA PONCE
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FO.NA.VI

Operación: EX LOTE HOGAR - Construcción de Viviendas Sociales financiadas por recursos provinciales.

ANO 2022

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	ACU DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. TER. M	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		ENTREGADAS	
			PROY	TERM				VIV. ADAPT. SUP.	1 O 4 DORM. CANT.	2 DORM. SUP.	3 DORM. CANT.	COSTO SUP.	DORM. SUP.			CONTRAC.	REAL	CANTIDAD VIV.	MEJ.
LP02/9	ALBARDON	L.H. LAS NUBES	32	32	0	CONSTRUCTORA INDUSTRIAL	\$39.121.764,05	0	0	0,00	32	\$750.224,50	0	01-11-19	30-07-22	8	33	32	0
TOTALES				32				0			32		0					32	

Fuente: CONTROL DE GESTION

NOTA: EL IPV COORDINA ACTIVIDADES OPERATIVAS, ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y CONTABLES DE LA EX DIRECCION PROVINCIAL DEL LOTE HOGAR A PARTIR DEL 01/01/2020; SEGUN RESOL. MINISTERIAL N°1142-MOSP-19.

Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexos y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

Operatoria: Infraestructura, Nexos y Obras complementarias PROMEBA

JURISDICCION: SAN JUAN		AÑO 2022		Planilla N° 3.1.E								
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22	
				EJEC	PARAL		REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
RAWSON	PLAZAS	TERUSI CONSTR	REMODELACIÓN Y REFACCIÓN DE LAS PLAZAS B° EJERCITO DE LOS ANDES Y SIERRA MORADA	1	0	\$29.340.120,00	16/05/2022	76,09	64,55	\$3.331.077,61	\$22.326.640,94	
RAWSON	PLAZAS	TERUSI CONSTR	REMODELACIÓN Y REFACCIÓN DE LAS PLAZAS B° BUENAVENTURA LUNA	1	0	\$29.850.350,00	16/05/2022	77,45	75,49	\$628.067,26	\$23.120.842,84	
SUBTOTAL				2	0							
TOTAL				2								

Fuente: CONTROL DE GESTIÓN


ARG. MARÍA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arg. MARÍA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

Operadoras: Infraestructura, Nexo y Obras complementarias **FONDOS PROVINCIALES** (CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO)

JURISDICCION: SAN JUAN

AÑO 2022

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA EJEC PARAL	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22	
							REAL	PREV.	REAL	PREV.
RIVADAVIA	SIERRA DE MARQUESADO ZONA ESTE - SECTOR 1	CONYCOM SRL	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	05/04/2021	98.00	100.00	\$92.287.154,85	\$254.069.900,82
RIVADAVIA	SIERRA DE MARQUESADO ZONA OESTE - SECTOR 1	CONSTR. INCA- DIAMANDIC	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	05/04/2021	93,78	96,02	\$567.331.50	\$221.414.188,08
RIVADAVIA	ING. CÉSPEDES - SECTOR 1	CGC CONSTRUCC.	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	14/04/2021	98,00	93,58	\$9.566.945,55	\$57.637.740,17
POCITO	B° LAS PAMPAS PROYECTO EJEC.	GALVARNI & ASOC CONSTRUCC.	PROYECTO EJECUTIVO DE LAS 788 VIV	1	0	06/11/2021	93,82	95,63	\$813.995,30	\$60.762.408,16
POCITO	B° LAS PAMPAS ZONA 1- INFRA.	DAZ CONSTR.	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	15/10/2021	95,27	95,94	\$11.208.813,66	\$438.052.350,88
POCITO	B° LAS PAMPAS ZONA 2- INFRA.	SIGMA S.A.	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	01/11/2021	90,69	95,90	\$6.799.780,79	\$419.207.145,71
POCITO	B° EL JAGUAL - INFRA	CONYCOM SRL	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	28/11/2021	72,85	84,55	\$29.524.470,83	\$448.246.907,43
CAUCETE	B° EL ALGARROBO - INFRA	SENDA SRL	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	08/08/2022	44,51	34,32	\$40.760.158,03	\$142.751.844,35
CHIMBAS	B° LA HUELLA - INFRA	CONSTRUIDOS	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	15/08/2022	19,02	39,98	\$1.500.187,97	\$13.497.380,32
CAPITAL	B° LOS MOLINOS - INFRA	SIGMA SA	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	18/08/2022	28,04	18,59	\$2.287.715,62	\$106.081.215,50
CALINGASTA	B° EL PUERTO - INFRA	VALDIVIESO Y DEBANDI	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	16/09/2022	28,29	20,95	\$2.010.981,19	\$25.088.994,33
ZONDA	B° CONJ. 2 AMPLIACION	SENCO SRL	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	02/09/2022	72,32	43,23	\$1.138.198,26	\$18.789.348,25
SANTA LUCIA	B° PUENTE RUFINO - INFRA	SUVAL SRL	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	15/09/2022	30,26	33,61	\$4.894.237,78	\$14.224.669,72
ALBARDOON	B° VILICUM - INFRA	TERUS CONSTRUCC.	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	12/09/2022	32,08	12,28	\$15.808.998,72	\$65.051.394,64
25 DE MAYO	B° TEHUL	BILBAO CONSTRUCC. SRL	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL - OBRAS DE NEXO - PROYECTO EJECUTIVO	1	0	01/10/2022	11,22	9,17	\$47.788.356,02	\$73.949.212,92
CHIMBAS	B° LOS SURCOS	ING. CESAR BORRERO SRL	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL - PROY. EJECUTIVO	1	0	03/10/2022	22,86	5,78	\$7.559.703,69	\$92.656.217,25
SARMIENTO	B° SOLARES DEL SUR	MAPAL S.A.C.I.A.	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL - OBRAS DE NEXO - PROYECTO EJECUTIVO	1	0	27/10/2022	12,14	12,13	\$54.768.302,35	\$79.783.235,58
9 DE JULIO	B° LA MAJADITA	DAZ CONSTRUCCIONES SRL	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL - OBRAS DE NEXO - PROYECTO EJECUTIVO	1	0	24/11/2022	5,19	1,65	\$16.620.705,87	\$23.003.193,29
CHIMBAS	B° TRES MARIAS	DMF CONSTRUCC. SRL	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL - OBRAS DE NEXO - PROYECTO EJECUTIVO	1	0	16/11/2022	20,48	5,50	\$25.390.144,46	\$25.390.144,46
RAWSON	B° VALLE GRANDE NORTE	MILAR SRL	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL - PROY. EJECUTIVO	1	0	01/12/2022	3,77	3,77	\$2.034.742,03	\$2.034.742,03
ULLUM	B° SIERRA DE LA INVERNADA	SUCESION DE GIJULANI	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL	1	0	05/12/2022	5,12	3,44	\$7.427.538,69	\$7.427.538,69
RAWSON	B° JARILLA	COPISA SRL - BALATO CONSTRUCC.	INFRAEST. URBANIZACIÓN Y DOC. FINAL - PROY. EJECUTIVO	1	0	20/12/2022	3,46	2,87	\$2.297.731,90	\$2.297.731,90
SUBTOTAL				22	0					
TOTAL				22						

Fuente: CONTROL DE GESTIÓN

Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)

JURISDICCION: SAN JUAN

2022 4to Trimestre

Pia

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			HABITACIONAL			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant.	Ter. m.	Ejec. Paral.		IV. ADAPT. SUP. CANT.	DORM. SUP. CANT.	2 DORM. SUP. CANT.	3 DORM. SUP. CANT.	INICIO REAL	REAL	ACUM. AI REAL	PREV.
Nota 1	14	1787/2012	SAN MARTIN	111		111	0	0	0	0	\$550.228.153,74				111	01-07-21	45%	100%	
Nota 2		2417/2009	CAUCETE	16		0	0	0	0	0	\$1.203.468,00					07-12-09	97,00%	100%	
		1288/2009	9 DE JULIO	24		8	16	0	0	0	\$1.805.202,00			8	48,00	23-09-09	25%	100%	
Nota 3		461/2012	SARMIENTO	12		5	4	0	0	0	\$1.720.800,00			5	48,00	02-05-13	40%	100%	
			SUBTOTAL:	163		124	20	0	0	0				13	111				
			TOTALES:			144									124				

Fuente:

Nota1 Las 111 Viv. del Loteo Caraballo (120viv.) se encuentran en Ejecucion con 2 Ampliaciones de Plazo del Monto Contractual Original SE ADHIRIERON AL PROGRAMA RECONSTRUIR

Nota2 Se realizo una visita al Barrio Villa Etelvina (32) en el Mes de 11/2022

Nota3 En Municipalidad de Sarmiento, por problemas de Titularidad en los Terrenos "no se iniciaron 3 viviendas"

De las 9 Viv. que estaban paralizadas 6 estan en Ejecucion, aun siendo construidas por los Propietarios y 3 se encuentran paralizadas

SE ADJUNTA NOTA PRESENTADA AL MUNICIPIO

Ing. VICTOR AYESTARAN
Jefe de Coordinación General
PLAN DE VIVIENDAS ECONOMICAS - IPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operaría de Programas FO.NA.VI

Operaría: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL)

JURISDICCION: SAN JUAN

2022 4to Trimestre

Pla

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PRO Y M	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL
			PROY	TERM				IV. ADAP. I O 4 DO	2. DORM SUP.	3. DORM SUP.	CANT.		
	ALBARDON	BARRIO DON JOSE	78	78	0	0	COOPERATIVAS	\$15.974.400,00			78	28-04-21	
	SAN MARTIN	BARRIO BELLA VISTA IV (B.VISTA Y COLONIA)	78	78	0	0	COOPERATIVAS	\$9.781.774,40			78	08-02-10	
Nota 1	SAN MARTIN	BARRIO BELLA VISTA IV (LAS MORAS 48), BELLA VISTA V(22) Y EL PORTAL (13)	83	83	0	0	COOPERATIVAS	\$8.845.000,00			83	20-07-16	
Nota 2	SAN MARTIN	BARRIO LAS MORAS (Convenio 120 viv)	9	9	0	0	COOPERATIVAS	\$18.501.705,53			9	26-03-14	
	CALINGASTA	BARRIO ALCAPARROZA/CERRO COLORADO	20	20	0	0	COOPERATIVAS	\$28.476.000,00			20	01-09-14	
Nota 3	SANTA LUCIA	BARRIO DIFUNTA CORREA	44	22	0	0	COOPERATIVAS	\$3.642.174,70			22	15-04-13	
Nota 4	ANGACO	BARRIO CAMPO DE BATALLA	20	4	0	0	COOPERATIVAS	\$6.306.000,00			4	18-11-15	
Nota 5	RIVADAVIA	BARRIO CHACABUCO	44	31	0	0	COOPERATIVAS	\$992.851,20			31	21-12-12	
Nota 6	ULLUM	BARRIO COLON	12	12	0	0	COOPERATIVAS	\$902.601,00			12	01-06-12	
	SUBTOTALES		388	337	0	0					107		
	TOTALES			337									
											337		

Fuente:

Nota 1: En el Barrio Las Moras 48 viviendas, las Viviendas figuran "terminadas" aun sin entregar debido a que falta la instalacion de Red de Agua, Cloacas y Veredas (Infraestructura)

El Municipio se Adhirio al PROGRAMA RECONSTRUIR para poder terminar la Viviendas

Nota 2: En el Barrio Las Moras 9 Viviendas (Convenio 120), las Viviendas figuran "terminadas" aun sin entregar debido a que falta la instalacion de Red de Agua, Cloacas y Veredas (Infraestructura)

El Municipio se Adhirio al PROGRAMA RECONSTRUIR para poder terminar la Viviendas

Nota 3 El Barrio Difunta Correa - Dpto. Santa Lucia - tiene ADDENDA de Reduccion de 44viv.a 22viv.

Nota 4: El Barrio Campo de Batalla - Dpto. Angaco - por falta de Recursos "nunca se iniciaron las 16 Viviendas". El Monto transferido solo alcanzo para cubrir la Terminacion de las 4Viv.

Nota 5: En Barrio Chacabuco -Dpto. Rivadavia - por falta de Terrenos, "no se iniciaron las 13 viviendas"

Nota 6 [Se realizo una visita al Barrio Colon (12) en el Mes de 11/2022 Se corroboró que las 12 Viviendas se "terminaron" de construir Ademas la mayoría de los Propietarios las terminaron por su cuenta.(1era Etapa)

SE ADJUNTA NOTA PRESENTADA.

Ing. VICTOR AYESTARAN
Jefe de Coordinación General
PLAN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS - IPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA: PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS - PROMOCION DE VIVIENDA SOCIAL

JURISDICCION: SAN JUAN

AÑO 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.			VIV ADAPT. CANT.	16 4 DORM. SUP.	2 DORM. CANT.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
L.P. 08/18	74074043-2019	ZONDA	VILLA ESPERANZA - SECTOR A	160	62	98	0	0	0	0	\$274.390.521,70	8	61,92	0	0,00	90	61,92	0	0,00	98,77	98,77	\$2.616.535,78	\$270.895.731,82
L.P. 12/18	098014803-2019	VALLE FERTIL	VALLE NORTE	151	0	151	0	0	0	0	\$270.898.711,50	8	61,92	0	0,00	143	61,92	0	0,00	97,97	100,00	\$540.881,04	\$265.394.537,27
SUBTOTAL:				311	62	249	0					16	0	0,00	233								
TOTALES:				311		249									249								

Fuente: CONTROL DE GESTIÓN


Arg. MARÍA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución Programas Federales
PROGRAMA: CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO

AÑO 2022

JURISDICCION: SAN JUAN

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM AL 31/12/22	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Cant. Ejec. Acum.	Paral. Ejec. Acum.			VIV. ADAPT. CANT. SUP.	1.ª DORM. CANT. SUP.	2.ª DORM. CANT. SUP.	3.ª DORM. CANT. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
R.R. N° 159762	2021-11-17-0677	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 1	122	0	122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26-11-21	90,21	100,00	100,00	\$22.562.554,56	\$372.874.647,25
R.R. N° 159762	2021-11-11-0676	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 2	86	0	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26-11-21	97,01	100,00	100,00	\$35.265.337,12	\$427.202.935,50
R.R. N° 159762	2021-11-11-0677	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 3	76	0	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26-11-21	99,50	100,00	100,00	\$37.178.948,18	\$358.576.204,04
R.R. N° 159762	2021-11-11-0677	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 4	92	0	92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	01-12-21	90,14	100,00	100,00	\$54.574.876,02	\$431.666.760,30
R.R. N° 159762	2021-11-11-0677	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 5	62	0	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26-11-21	94,34	100,00	100,00	\$14.069.782,81	\$304.493.884,93
R.R. N° 159762	2021-11-11-0677	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 6	95	0	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26-11-21	96,70	100,00	100,00	\$24.952.164,16	\$479.125.034,42
R.R. N° 159762	2021-11-11-0677	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 7	81	0	81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26-11-21	98,21	100,00	100,00	\$16.354.849,07	\$413.371.421,61
R.R. N° 159762	2021-11-11-0677	POCITO	B° LAS PAMPAS SECTOR 8	174	0	174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26-11-21	90,21	100,00	100,00	\$816.329.159,95	
R.R. N° 159762	2021-11-11-0677	POCITO	B° EL JAGUAL	143	0	143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15-12-21	72,85	84,55	84,55	\$29.524.470,83	\$488.246.997,43
R.R. N° 159762	2021-11-11-0677	POCITO	B° LA HUELLA	58	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	01-09-22	25,18	33,78	33,78	\$19.993.566,27	\$94.073.077,88
R.R. N° 159762	2021-11-11-0677	CALINGASTA	B° EL PUERTO	58	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	01-09-22	12,58	20,03	20,03	\$7.443.769,21	\$47.930.302,44
R.R. N° 159762	2021-11-11-0677	CAUCETE	B° EL ALGARROBO SECTOR 1	104	0	104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	02-09-22	38,55	37,40	37,40	\$64.578.265,08	\$259.750.417,93
R.R. N° 159762	2021-11-11-0677	CAUCETE	B° EL ALGARROBO SECTOR 2	100	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11-08-22	20,13	31,20	31,20	\$9.376.210,31	\$130.365.822,29
R.R. N° 159762	2021-11-11-0677	25 DE MAYO	B° TEHUL	175	0	175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	01-11-22	8,05	4,45	4,45	\$60.780.851,36	\$109.093.936,37
R.R. N° 159762	2021-11-11-0677	CAPITAL	B° LOS MOLINOS	260	0	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	04-11-22	6,47	3,10	3,10	\$43.693.803,94	\$129.065.163,32
R.R. N° 159762	2021-11-11-0677	9 DE JULIO	B° LA NAADITA	135	0	135	0	0	0	0	0	0	0	0	0	01-12-22	1,30	1,28	1,28	\$12.283.459,48	\$12.283.459,48
R.R. N° 159762	2021-11-11-0677	CHIMBAS	B° TRES MARIAS	62	0	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	01-12-22	1,14	1,25	1,25	\$4.593.814,78	\$4.593.814,78
SUBTOTAL:				1803	0	1803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00				
TOTALES:				1803	0	1803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00				

Fuente: CONTROL DE GESTION

Ing. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Ing. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA: CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO

JURISDICCION: SAN JUAN

AÑO 2022

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		ENTREGADAS			
				PROY	TERM				VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM			3 DORM		CONTRAC.	REAL	CANTIDAD	FECHA
									CANTI	SUP.	CANTI	SUP.	CANTI	SUP.		CANTI	SUP.				
L.P. 02/21	2021-03063845	RIVADAVIA	ING. CÉSPEDES - SECTOR 2	61	61	0	0	CONSTRUARIDOS	\$260809156,95	2	61,48	\$4.401.939,58	0,00	0	59	61,48	9	9	61	0	21/2/2022
L.P. 02/21	2021-51844603	RIVADAVIA	ING. CÉSPEDES - SECTOR 3	51	51	0	0	PEDERVAL CONST	\$218.053.557,45	0	0,00	\$0,00	0,00	0	51	61,48	9	13	51	0	21/2/2022
L.P. 02/21	2021-51796978	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA ESTE -SECTOR 2	150	150	0	0	MAPAL SACTIA	\$641.333.992,50	2	61,48	\$3126744,72	0,00	0	148	61,48	12	14	150	0	7-9/12/2022
L.P. 02/21	2021-51795503	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA ESTE -SECTOR 3	88	88	0	0	CIFCON SRL	\$376.249.275,60	0	0,00	\$3.032.622,29	0,00	0	88	61,48	12	15	88	0	7-9/12/2022
L.P. 02/21	2021-51839528	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA ESTE -SECTOR 4	59	59	0	0	ASFA SRL	\$252.258.037,05	1	61,48	\$3.513.072,99	0,00	0	58	61,48	12	14	59	0	7-9/12/2022
L.P. 02/21	2021-51841315	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA ESTE -SECTOR 5	54	54	0	0	PANACAN SRL	\$230.880.237,30	0	0,00	\$3.179.731,03	0,00	0	54	61,48	12	14	54	0	7-9/12/2022
L.P. 02/21	2021-51793297	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA OESTE -SECTOR 2	146	146	0	0	CONSTRUCC. SCO	\$624.231.752,70	1	61,48	\$4.483.804,71	0,00	0	145	61,48	12	14	146	0	7-9/12/2022
L.P. 02/21	2021-51798980	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA OESTE -SECTOR 3	93	93	0	0	SIGMA SA	\$397.627.075,35	0	0,00	\$0,00	0,00	0	93	61,51	12	14	93	0	7-9/12/2022
L.P. 02/21	2021-51832763	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA OESTE -SECTOR 4	87	87	0	0	TERUSI CONSTRU	\$371.975.715,65	1	61,48	\$3.534.344,67	0,00	0	86	61,48	12	14	87	0	7-9/12/2022
L.P. 02/21	2021-51830719	RIVADAVIA	SIERRAS DE MARQUESADO - ZONA OESTE -SECTOR 5	48	48	0	0	SENCO SRL	\$205.226.877,60	1	61,48	\$4.357.539,03	0,00	0	47	61,48	12	14	48	0	7-9/12/2022
TOTALES				837						8			0		829					837	

Fuente: CONTROL DE GESTION


Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA: PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS - CASA ACTIVA

JURISDICCIÓN: SAN JUAN

ANO 2022

Puntilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.		ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion								FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
					Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejeje	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejeje	Paral.			MÓDULO A				MÓDULO B				REAL	PREV.	REAL	PREV.		
															CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					CANT.	SUP.
L.P. 04/21	2022-44119894	CHIMBAS	"32 UNIDADES HABITACIONALES, ESP. COMUNES Y CENTRO DE DIA"	32	0	32	0	0	0	0	0	0	0	\$189.768.995,88	15	42,20	5	41,45	12	56,59	01-07-22	45,49	71,13	\$12.513.726,76	\$36.327.816,94			
L.P. 05/21	2022-44119176	POCITO	"32 UNIDADES HABITACIONALES, ESP. COMUNES Y CENTRO DE DIA"	32	0	32	0	0	0	0	0	0	0	\$196.888.145,84	15	42,20	5	41,45	12	56,60	01-07-22	54,30	60,75	\$10.434.007,59	\$106.809.887,16			
SUBTOTAL:				64	0	64	0								30	10	0,00	24										
TOTALES:				64		64													64									

Fuente: CONTROL DE GESTION

Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arg. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Programas Federales

Operatoria: Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Programas Federales - TECHO DIGNO

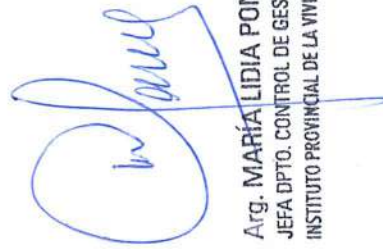
JURISDICCION: SAN JUAN

ANO 2022

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
								CONTRAC	REAL
RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR 9	CICON SRL	URBANIZACION - RED DISTR. DE AGUA POTABLE	1	\$18.677.554,47	01-07-14	06-07-17	10	36
				0					
TOTAL									

Fuente: CONTROL DE GESTIÓN



Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Obras de Infraestructuras de nexa y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales
Operatoria: PLAN NACIONAL DE SUELO URBANO - "SUELO ACTIVO-SUEÑO CUMPLIDO"

AÑO 2022

Planilla N° 3.I.E.P.F.

JURISDICCION: SAN JUAN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22	
					EIEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
RAWSON	B° VALLE DEL SOL - SECTOR 1	2022-63759196	SIGMA SA	INFRAESTRUC. Y URBANIZ. PARA 309 LOTES CON SERVICIOS	1	0	\$344480783.87	03-10-22	21.81	23.59	\$27.948.963.14	\$75.155.366.85
RAWSON	B° VALLE DEL SOL - SECTOR 2	2022-61432720	ING. JULIO NACUSI CONSTRUCC SRL	INFRAESTRUC. Y URBANIZ. PARA 302 LOTES CON SERVICIOS	1	0	\$267132389.66	01-10-22	11.88	12.7	\$8.142.628.00	\$31.735.119.44
RAWSON	B° VALLE DEL SOL - SECTOR 3	2021-61431937	CONYCOM SRL	INFRAESTRUC. Y URBANIZAC. PARA 319 LOTES CON SERVICIOS	1	0	\$308239899.40	03-10-22	17.29	15.99	\$19.353.985.79	\$53.304.362.78
SUBTOTAL					3	0						
TOTAL					3							

Fuente: Control de Gestión



Arg. MARIA LIDIA PONCE
JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

Operatoria: Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales - CASA ACTIVA

JURISDICCION: SAN JUAN

AÑO 2022

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CHIMBAS	CHIMBAS	2022-46297246	ASFA SRL	CENTRO DE DIA Y PILETA CLIMATIZADA - PARQUIZACIÓN CENTRO DE DIA	1	0	\$64.592.717,43	01-07-22	80	83,4	\$0,00	\$51.674.183,62
POCITO	POCITO	2022-44118078	BILBAO CONST. SRL	CENTRO DE DIA Y PILETA CLIMATIZADA - PARQUIZACIÓN CENTRO DE DIA	1	0	\$63.303.709,22	01-07-22	80	84,83	\$0,00	\$50.642.967,34
SUBTOTAL					2	0						
TOTAL					2							

Fuente: Control de Gestión


ARG-MARIA LIDIA PONCE
 JEFA DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Planilla N° 4.1.1

JURISDICCION:

2022

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/2022

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$49,999	546	3446	3992	75,19%
desde \$ 50,000 hasta \$ 99,999	152	726	878	16,54%
desde \$100,000 hasta \$ 149,999	6	259	265	4,99%
desde \$ 150,000 hasta \$ 199,999	3	110	113	2,13%
desde \$ 200,000 hasta \$ 249,999	1	35	36	0,68%
mas de \$ 250,000	0	25	25	0,47%
Totales	708	4601	5309	100,00%


Lidia Patricia Silva
Jefe de Sección de Adjudicaciones
y Servicios Sociales

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSON PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Planilla N° 4.1

JURISDICCION:

Acumulado 2022

Demanda insastifecha de grupos familiares por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/2022

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$49,999	6263	43038	49301	73,38%
desde \$ 50,000 hasta \$ 99,999	1898	9534	11432	17,01%
desde \$100,000 hasta \$ 149,999	705	2929	3634	5,41%
desde \$ 150,000 hasta \$ 199,999	340	1308	1648	2,45%
desde \$ 200,000 hasta \$ 249,999	159	534	693	1,03%
mas de \$ 250,000	119	364	483	0,72%
Totales	9484	57707	67191	100,00%

[Firma manuscrita]
Lic. [Nombre] [Apellido]
Jefe de [Departamento]
[Cargo]

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria: Asistencia Financiera - FONAVI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
	Rawson	B° El Sureño - ampliación	18	18	0	14	4
	Sarmiento	B° Cochagual	49	49	0	49	0
	Capital	B° Maipu	68	68	0	64	4
	Zonda	B° Villa Esperanza	160	0	160	0	160
	Rawson	B° Los Sauces	58	58	0	58	0
	Rivadavia	B° Gral. Libertador	141	141	0	128	13
	San Martín	B° José Filiberto Jofré - etapa 2	42	42	0	38	4
	Chimba	B° San Cayetano	72	72	0	65	7
	Albardón	B° España	22	22	0	22	0
	Rawson	B° UDA II	83	83	0	78	5
	Rivadavia	B° Judiciales	171	171	0	156	15
	Jachal	B° Conjunto Habitacional Pismanta V	64	62	0	55	7
	Ullum	B° José Américo Grimal - Sector III	51	51	0	51	0
	Albardón	B° El Cerro	98	98	0	95	3
Total			1.097	935	160	873	222

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

[Firma]
Jefe de Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria: Vivienda Social - Ex Lote Hogar

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
	Jachal	B° Lote Hogar Pampa Vieja	24	24	0	21	3
	Albardon	B° Lote Hogar Las Nubes	32	32	0	25	7
	9 de Julio	B° Lote Hogar Alto de Sierra	36	36	0	0	36
	Albardon	B° Lote Hogar Martina Chapanay - Las Lomitas	49	49	0	43	6
	25 de Mayo	B° Lote Hogar - Villa Yanello	60	0	60	0	60
Total			201	141	- 60	89	112

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

[Handwritten signature and stamp]

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria: Casa Propia, Construir Futuro

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Rivadavia	B° Ing. Céspedes - Sector II	61	0	61	0	61
	Rivadavia	B° Ing. Céspedes - Sector III	51	0	51	0	51
	Rivadavia	B° Sierras del Marquesado - zona oeste - sector II	146	0	146	0	146
	Rivadavia	B° Sierras del Marquesado - zona oeste - sector III	93	0	93	0	93
	Rivadavia	B° Sierras del Marquesado - zona oeste - sector IV	87	0	87	0	87
	Rivadavia	B° Sierras del Marquesado - zona oeste - sector V	48	0	48	0	48
	Rivadavia	B° Sierras del Marquesado - zona este - sector II	150	0	150	0	150
	Rivadavia	B° Sierras del Marquesado - zona este - sector III	88	0	88	0	88
	Rivadavia	B° Sierras del Marquesado - zona este - sector IV	59	0	59	0	59
	Rivadavia	B° Sierras del Marquesado - zona este - sector V	54	0	54	0	54
Total			837	0	837	0	837

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

[Handwritten signature and stamp]

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria: Asistencia Financiera - FONAVI

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Sarmiento	B° Cochagual	49		3	0
	Capital	B° Maipu	68		4	3
	Zonda	B° Villa Esperanza - Sector A	160		4	0
	Chimba	B° San Cayetano	72		4	0
	Albardon	B° El Cerro	98		5	0
Total			447		20	3

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

[Handwritten signature and stamp]
Gladys...
Secretaria de Habit...
Ministerio de Desarrollo Territorial y Habit...
San Juan, 2022

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria: Vivienda Social - ex Lote Hogar

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Albardon	Lote Hogar B° Las Nubes	32		0	3
	Albardon	Lote Hogar B° Martina Chapanay	49		0	5
Total			81		0	8

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

[Handwritten signature]
 Srta. Dña. Alejandra C. Gil
 y Servicio Social

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria: Casa Propia

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Rivadavia	B° Ing. Céspedes Sector II	61		2	0
	Rivadavia	B° Sierras del Marquesado - zona este	351		3	0
	Rivadavia	B° Sierras del Marquesado - zona oeste	374		3	0
Total			786		8	0

Fuente: Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social

[Handwritten signature]

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2022

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Varios

N° Resolución	Fecha	Programa de Financiamiento	Tipo de adjudicación	Nombre del Barrio	cant. de Viv.	Nombre del Dpto.	Costo	Tipología	Cant. Dormitorios	Valor de Venta			Plazo	Interés		Fecha de Primer Pago	Valor del índice de variación salarial CUS	Fecha cts de Amortización	Valor en \$ de cts de Amortización
0658-IPV-2022	6/1/2022	Asistencia Financiera	Asist. Fin.	Ntra. Sra. De Andacollo - Sector IV	1	Crimbas	Definitivo	Unica	3	\$ 20.084,18	UH	11.785,66	240	2,0%		dic-00	476,1	nov-21	\$ 101,60
0697-IPV-2022	14/2/2022	Asistencia Financiera	Venta	Cochasqual - 49 viv.	35	San Martín	Provisorio	M 17	2			5.778,95	600	0,0%		abr-22	476,1	ago-21	\$ 7.479,53
0938-IPV-2022	9/3/2022	Asistencia Financiera	Venta	San Martín - 71 viv.	2	San Martín	Provisorio	C 17	2			12.241,27	360	0,0%		abr-22	423,4	ago-21	\$ 6.795,57
1020-IPV-2022	15/3/2022	Asistencia Financiera	Venta	Los Sauces - 58 viv.	44	Rawson	Provisorio	A 17	2			12.241,27	480	0,0%		may-22	488,3	dic-21	\$ 12.451,65
1020-IPV-2022	15/3/2022	Asistencia Financiera	Venta	Los Sauces - 58 viv.	2	Rawson	Provisorio	D 17	2			12.241,27	480	0,0%		may-22	488,3	dic-21	\$ 13.418,48
1382-IPV-2022	7/4/2022	Asistencia Financiera	Venta	La Alameda - 43 viv.	5	Sarmiento	Provisorio	B 17	2			9.085,54	480	0,0%		may-22	328,8	ene-21	\$ 6.223,60
1383-IPV-2022	7/4/2022	Asistencia Financiera	Venta	La Alameda - 43 viv.	2	Callinasta	Provisorio	M 17	2			9.085,54	480	0,0%		may-22	343,1	feb-21	\$ 6.863,91
1711-IPV-2022	11/5/2022	Asistencia Financiera	Venta	Gran Libertador - 141 dptos.	103	Rivadavia	Provisorio	Unica	2			12.378,51	600	0,0%		jul-22	561,2	mar-22	\$ 14.467,74
2140-IPV-2022	23/5/2022	Asistencia Financiera	Venta	Senderos del Oeste - 90 viv. + ampliación 8 viv.	2	9 de Julio	Provisorio	M 17	2			14.892,51	600	0,0%		jul-22	506,7	ene-22	\$ 19.649,82
2209-IPV-2022	24/5/2022	Asistencia Financiera	Venta	Los Sauces - 58 viv.	5	Rawson	Provisorio	A 17	2			12.241,27	480	0,0%		jun-22	488,3	dic-21	\$ 12.451,65
2209-IPV-2022	24/5/2022	Asistencia Financiera	Venta	Los Sauces - 58 viv.	2	Rawson	Provisorio	D 17	2			12.241,27	480	0,0%		jun-22	488,3	dic-21	\$ 13.418,48
2257-IPV-2022	27/5/2022	Asistencia Financiera	Venta	Cochasqual - 49 viv.	11	Sarmiento	Provisorio	M 17	2			11.785,66	600	0,0%		jun-22	506,7	ene-22	\$ 7.960,25
2257-IPV-2022	27/5/2022	Asistencia Financiera	Venta	Cochasqual - 49 viv.	2	Sarmiento	Provisorio	M 17	2			12.274,00	600	0,0%		jun-22	506,7	ene-22	\$ 7.960,25
3118-IPV-2022	21/7/2022	Asistencia Financiera	Venta	Gran Libertador - 141 dptos.	18	Rivadavia	Provisorio	Unica	2			10.378,47	480	0,0%		sep-22	561,2	mar-22	\$ 14.467,74
3469-IPV-2022	9/3/2022	Asistencia Financiera	Venta	27 de Diciembre - 84 viv.	21	25 de Mayo	Provisorio	M 17	2			10.378,47	480	0,0%		sep-22	423,4	ago-21	\$ 9.153,90
3618-IPV-2022	17/8/2022	Asistencia Financiera	Venta	España - 22 viv.	5	Rawson	Provisorio	M 17	2			5.232,59	480	0,0%		oct-22	625,6	may-22	\$ 6.843,87
3618-IPV-2022	17/8/2022	Asistencia Financiera	Venta	España - 22 viv.	2	Rawson	Provisorio	M 17	2			5.232,59	480	0,0%		oct-22	625,6	may-22	\$ 6.843,87
3951-IPV-2022	6/9/2022	Asistencia Financiera	Venta	Los Sauces - 58 viv.	2	Rawson	Provisorio	A 17	2			12.241,27	480	0,0%		nov-22	522,6	feb-22	\$ 13.326,27
3951-IPV-2022	6/9/2022	Asistencia Financiera	Venta	Los Sauces - 58 viv.	2	Rawson	Provisorio	D 17	2			12.241,27	480	0,0%		nov-22	522,6	feb-22	\$ 13.326,27
4639-IPV-2022	31/10/2022	Asistencia Financiera	Venta	Cochasqual - 49 viv.	76	Rawson	Provisorio	A 17	2			8.700,96	480	0,0%		dic-22	692,3	jul-22	\$ 12.544,48
4639-IPV-2022	31/10/2022	Asistencia Financiera	Venta	Cochasqual - 49 viv.	2	Rawson	Provisorio	A 17	2			8.700,96	480	0,0%		dic-22	692,3	jul-22	\$ 12.544,48
5334-IPV-2022	11/11/2022	Asistencia Financiera	Venta	UDA II - 83 viv.	53	Rivadavia	Provisorio	Unica	3			12.378,51	480	0,0%		ene-23	737,5	ago-22	\$ 19.016,73
5487-IPV-2022	24/11/2022	Asistencia Financiera	Venta	Gran Libertador - 141 dptos.	2	Jáchal	Provisorio	M 17	2			8.709,48	480	0,0%		feb-23	737,5	ago-22	\$ 13.378,25
5911-IPV-2022	30/5/2022	Asistencia Financiera	Venta	Pismanta V - 64 viv.	1	Rawson	Provisorio	Unica	2			4.573,00	240	0,0%		abr-22	423,4	ago-21	\$ 7.479,53
5911-IPV-2022	30/5/2022	Asistencia Financiera	Venta	Pismanta V - 64 viv.	2	Rawson	Provisorio	Unica	2			4.573,00	240	0,0%		abr-22	423,4	ago-21	\$ 7.479,53
5328-IPV-2022	11/11/2022	Asistencia Financiera	Venta	Lote Hogar Martina Chaparney - 49 viv.	43	Albardón	Definitivo	DPLH	2			3.732,85	480	0,0%		jul-22	777,9	ago-22	\$ 8.750,51
5755-IPV-2022	12/12/2022	Construcción de viv. social Lote Hogar	Venta	José Américo Gimnalt - Sector 3 - 51 viv.	14	Ullum	Provisorio	M 17	2			10.345,62	480	0,0%		feb-23	737,5	ago-22	\$ 15.683,13
5755-IPV-2022	12/12/2022	Construcción de viv. social Lote Hogar	Venta	José Américo Gimnalt - Sector 3 - 51 viv.	2	Ullum	Provisorio	M 17	2			10.345,62	480	0,0%		feb-23	737,5	ago-22	\$ 15.683,13
3254-IPV-2022	29/7/2022	Construcción de viv. social Lote Hogar	Venta	José Américo Gimnalt - Sector 3 - 51 viv.	35	Ullum	Provisorio	M 17	2			10.345,62	480	0,0%		oct-22	561,2	mar-22	\$ 12.093,86
3254-IPV-2022	29/7/2022	Construcción de viv. social Lote Hogar	Venta	José Américo Gimnalt - Sector 3 - 51 viv.	2	Ullum	Provisorio	M 17	2			10.345,62	480	0,0%		oct-22	561,2	mar-22	\$ 12.093,86
1215-IPV-2022	28/3/2022	Construcción de viv. social Lote Hogar	Venta	José Américo Gimnalt - Sector A2 - 73 viv.	1	Ullum	Provisorio	M 17	2			10.242,76	480	0,0%		jun-22	423,4	ago-21	\$ 8.035,36
1215-IPV-2022	28/3/2022	Construcción de viv. social Lote Hogar	Venta	José Américo Gimnalt - Sector A2 - 73 viv.	2	Ullum	Provisorio	M 17	2			10.242,76	480	0,0%		jun-22	423,4	ago-21	\$ 8.035,36
3253-IPV-2022	29/7/2022	Construcción de viv. social Lote Hogar	Venta	Bicentenario de Angaco - 102 viv.	8	Ullum	Provisorio	M 17	2			9.771,85	480	0,0%		oct-22	522,6	feb-22	\$ 11.152,28
4540-IPV-2022	5/10/2022	Construcción de viv. social Lote Hogar	Venta	Bicentenario de Angaco - 102 viv.	3	Angaco	Provisorio	M 17	2			9.771,85	480	0,0%		nov-22	522,6	feb-22	\$ 11.152,28
4540-IPV-2022	5/10/2022	Construcción de viv. social Lote Hogar	Venta	Bicentenario de Angaco - 102 viv.	2	Angaco	Provisorio	M 17	2			9.771,85	480	0,0%		nov-22	522,6	feb-22	\$ 11.152,28
2752-IPV-2022	29/6/2022	Construcción de viv. social Lote Hogar	Venta	José Filiberto Joffe - Elipa 2 - 42 viv.	21	San Martín	Provisorio	M 17	2			9.366,64	480	0,0%		nov-22	561,2	mar-22	\$ 10.949,01
2752-IPV-2022	29/6/2022	Construcción de viv. social Lote Hogar	Venta	José Filiberto Joffe - Elipa 2 - 42 viv.	2	San Martín	Provisorio	M 17	2			9.366,64	480	0,0%		nov-22	561,2	mar-22	\$ 10.949,01
2947-IPV-2022	13/7/2022	Construcción de viv. social Lote Hogar	Venta	José Filiberto Joffe - Elipa 2 - 42 viv.	15	San Martín	Provisorio	M 17	2			1.132,45	480	0,0%		sep-22	561,2	mar-22	\$ 10.949,01
2947-IPV-2022	13/7/2022	Construcción de viv. social Lote Hogar	Venta	José Filiberto Joffe - Elipa 2 - 42 viv.	2	San Martín	Provisorio	M 17	2			1.132,45	480	0,0%		sep-22	561,2	mar-22	\$ 10.949,01
1236-IPV-2022	30/3/2022	Federal de Urb. De villas y Asent. Precarios	Venta	El cerro - 98 viv.	46	Albardón	Provisorio	Unica	4			1.650,70	480	0,0%		may-22	488,3	dic-21	\$ 1.674,87
1236-IPV-2022	30/3/2022	Federal de Urb. De villas y Asent. Precarios	Venta	El cerro - 98 viv.	2	Albardón	Provisorio	Unica	4			1.650,70	480	0,0%		may-22	488,3	dic-21	\$ 1.674,87
1236-IPV-2022	30/3/2022	Federal de Urb. De villas y Asent. Precarios	Venta	El cerro - 98 viv.	2	Albardón	Provisorio	Unica	3			1.293,97	480	0,0%		may-22	488,3	dic-21	\$ 1.220,75
1236-IPV-2022	30/3/2022	Federal de Urb. De villas y Asent. Precarios	Venta	El cerro - 98 viv.	3	Albardón	Provisorio	Unica	3			1.293,97	480	0,0%		may-22	488,3	dic-21	\$ 1.220,75
4553-IPV-2022	6/10/2022	Federal de Urb. De villas y Asent. Precarios	Venta	El cerro - 98 viv.	8	Albardón	Provisorio	Unica	3			1.430,55	480	0,0%		nov-22	522,6	feb-22	\$ 1.557,35
6050-IPV-2022	28/12/2022	No consignado en resolución	Venta	Unión Obrera Textil - 118 viv.	61	Rawson	Provisorio	AC 13	2			1.169,08	240	0,0%		feb-23	787,1	ago-22	\$ 3.534,08
6050-IPV-2022	28/12/2022	No consignado en resolución	Venta	Unión Obrera Textil - 118 viv.	2	Rawson	Provisorio	AC 13	2			1.169,08	240	0,0%		feb-23	787,1	ago-22	\$ 3.534,08
0112-IPV-2022	7/1/2022	No consignado en resolución	Venta	Marquezaño II - 80 viv.	2	Rivadavia	Definitivo	Unica	2			\$ 52.388,83	480	0,0%		abr-22	535,9	ago-22	\$ 4.210,99
0548-IPV-2022	7/2/2022	No consignado en resolución	Venta	Sureño - Ampliación 18 viv.	10	Rawson	Provisorio	PB	2			8.085,85	420	0,0%		abr-22	476,1	nov-21	\$ 9.165,89
0548-IPV-2022	7/2/2022	No consignado en resolución	Venta	Sureño - Ampliación 18 viv.	2	Rawson	Provisorio	PB	2			8.085,85	420	0,0%		abr-22	476,1	nov-21	\$ 9.165,89
0509-IPV-2022	7/3/2022	No consignado en resolución	Venta	Los Andes Sector II	1	Crimbas	Definitivo	Unica	2			2.228,93	480	0,0%		abr-22	440,3	ago-21	\$ 6.630,91
0512-IPV-2022	7/3/2022	No consignado en resolución	Venta	Andrés	3	Crimbas	Definitivo	Unica	2			\$ 1.079.200,00	240	0,0%		abr-22	371,8	ago-21	\$ 4.495,06
0913-IPV-2022	7/3/2022	No consignado en resolución	Venta	Anilla - 115 viv.	1	Rawson	Definitivo	Unica	2			7.073,13	480	0,0%		abr-22	440,3	ago-21	\$ 6.485,61
0914-IPV-2022	7/3/2022	No consignado en resolución	Venta	Domina Fustino Sarmiento	1	Rawson	Definitivo	Unica	2			7.398,72	480	0,0%		abr-22	440,3	ago-21	\$ 6.485,61
0939-IPV-2022	9/3/2022	No consignado en resolución	Venta	Parque Rivadavia Norte	1	Rivadavia	Definitivo	Unica	2			5.193,50	480	0,0%		abr-22	440,3	ago-21	\$ 6.795,57
0940-IPV-2022	9/3/2022	No consignado en resolución	Venta	Parque Rivadavia Norte	1	Crimbas	Definitivo	Unica	2			6.711,19	360	0,0%		abr-22	458,1	oct-21	\$ 8.538,98
0941-IPV-2022	9/3/2022	No consignado en resolución	Venta	Parque Rivadavia Norte	1	Rivadavia	Definitivo	Unica	2			9.355,38	480	0,0%		abr-22	458,1	oct-21	\$ 8.538,98
0977-IPV-2022	11/3/2022	No consignado en resolución	Venta	B° Monsenor Ricardo Baez Laspar 198 Viv.	1	Crimbas	Definitivo	Unica	2			1.942,45	180	0,0%		may-22	488,3	dic-21	\$ 2.268,75
1013-IPV-2022	15/3/2022	No consignado en resolución	Venta	Juan Matas Rieol	2	Callinasta	Definitivo	Unica	2			8.194,20	600	0,0%		jun-22	423,4	ago-21	\$ 4.623,53
1214-IPV-2022	28/3/2022	No consignado en resolución	Venta	José Américo Gimnalt - Sector A2 - 73 viv.	22	Ullum	Provisorio	M 17	2			\$ 448.500,00	480	0,0%		may-22	476,1	nov-21	\$ 9.155,89
1385-IPV-2022	7/4/2022	No consignado en resolución	Venta	Sureño - Ampliación 18 viv.	2	Rawson	Provisorio	PB	2			8.085,85	420	0,0%		may-22	476,1	nov-21	\$ 9.155,89

1385-IPV-2022	7/4/2022	No consignado en resolución	Venta	Sureño - Ampliación 18 vv.	1	Rawson	Provisorio	PD	2	8.324,40	420	0,0%	18,82 UH	may-22	476,1	nov-21	\$ 8.456,30
2100-IPV-2022	19/5/2022	No consignado en resolución	Venta	Filip Blanco	1	Rawson	Definitivo	Unica	2	10.059,77	480	0,0%	20,95 UH	jun-22	488,3	dic-21	\$ 10.239,85
2102-IPV-2022	19/5/2022	No consignado en resolución	Venta	Riopeba Cobas	2	Caucaete	Acu N°6635	Unica	2	\$ 928.700,00	360						\$ 2.389,00
2129-IPV-2022	20/5/2022	No consignado en resolución	Venta	B° Marqués 105 Vv.	1	Caucaete	Acu N°6585	Unica	2	\$ 1.063.500,00	480						\$ 2.116,00
2208-IPV-2022	24/5/2022	No consignado en resolución	Venta	Don Pedro - 180v.	155	Santa Lucía	Acu N°7651	Unica	2	\$ 5.030.000,00	480						\$ 10.178,91
2210-IPV-2022	24/5/2022	No consignado en resolución	Venta	Lote Hogar 25 y 41 - 222 vv.	1	Rawson	Definitivo	Unica	2	\$ 3.574.200,00	180	0,0%	21,46 UH	jun-22	488,3	dic-21	\$ 3.599,71
2252-IPV-2022	27/5/2022	No consignado en resolución	Venta	Domingo Faustino Sarriento - Sector II	39	Rivadavia	Definitivo	Unica	2	7.053,87	480	0,0%	1,30 UH	jun-22	506,7	ene-22	\$ 7.643,42
2255-IPV-2022	27/5/2022	No consignado en resolución	Venta	Alto Verde - 75 vv.	28	Calinasta	Provisorio	2D PR1 C	2	3.335,99	360	0,0%	9,26 UH	jun-22	506,7	ene-22	\$ 3.373,35
2255-IPV-2022	27/5/2022	No consignado en resolución	Venta	Alto Verde - 75 vv.	28	Calinasta	Provisorio	3D PR2 C	2	3.781,83	360	0,0%	10,50 UH	jun-22	506,7	ene-22	\$ 3.819,19
2255-IPV-2022	27/5/2022	No consignado en resolución	Venta	Alto Verde - 75 vv.	5	Calinasta	Provisorio	3D PR2 C	2	4.246,71	360	0,0%	11,79 UH	jun-22	506,7	ene-22	\$ 4.293,99
2255-IPV-2022	27/5/2022	No consignado en resolución	Venta	Alto Verde - 75 vv.	5	Calinasta	Provisorio	4D PR1 C	2	3.985,75	360	0,0%	12,57 UH	jun-22	506,7	ene-22	\$ 4.033,17
2255-IPV-2022	27/5/2022	No consignado en resolución	Venta	Alto Verde - 75 vv.	1	Calinasta	Provisorio	4D PR2 C	2	4.526,64	360	0,0%	14,87 UH	jun-22	506,7	ene-22	\$ 4.573,92
2586-IPV-2022	16/6/2022	No consignado en resolución	Venta	Las Rosas - 55 vv.	1	Capital	Definitivo	Unica	2	7.153,79	480	0,0%	16,86 UH	ago-22	525,6	feb-22	\$ 7.199,19
2626-IPV-2022	29/6/2022	No consignado en resolución	Venta	Lote Hogar Pampa Vieja - 24 vv.	21	Jáchal	Definitivo	DP-LH V1	2	5.718,29	480	0,0%	9,63 UH	sep-22	525,6	feb-22	\$ 5.764,39
2775-IPV-2022	29/6/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas Cipolletti	1	Chimbas	Definitivo	Unica	2	10.254,38	480	0,0%	21,35 UH	ago-22	525,6	feb-22	\$ 10.282,84
3248-IPV-2022	29/7/2022	No consignado en resolución	Venta	El Remanso - 55 vv.	5	Rivadavia	Provisorio	A 17	2	359,52	60	0,0%	5,83 UH	ago-22	551,2	mar-22	\$ 3.305,46
3281-IPV-2022	29/7/2022	No consignado en resolución	Venta	Los tonelles - Sector III - 57 vv.	4	Chimbas	Provisorio	Unica	2	\$ 198.400,00	480	0,0%					\$ 198,82
3282-IPV-2022	29/7/2022	No consignado en resolución	Venta	Ruta 40	4	Pocito	Provisorio	Unica	2	\$ 174.632,53	360	0,0%	15,09 UH	ago-22	589	abr-22	\$ 174,63
3376-IPV-2022	4/8/2022	No consignado en resolución	Venta	Luz Y Fuerza III	2	Chimbas	Definitivo	Unica	2	\$ 3.703.900,00	480	0,0%	13,54 UH	ago-22	561,2	mar-22	\$ 3.758,64
3387-IPV-2022	5/8/2022	No consignado en resolución	Venta	Caucaete - Area III - Sector 4	1	Caucaete	Definitivo	Unica	2	5.602,31	480	0,0%	16,34 UH	ago-22	589	abr-22	\$ 5.624,26
3458-IPV-2022	8/8/2022	No consignado en resolución	Venta	Abardón - Conjunto I - 54 vv.	33	Abardón	Definitivo	Unica	2	9.845,90	360	0,0%	7,79 UH	ago-22	561,2	mar-22	\$ 9.371,75
3471-IPV-2022	8/8/2022	No consignado en resolución	Venta	Caucaete - Area II - Sector 2	1	Abardón	Definitivo	Unica	2	9.845,90	360	0,0%	7,79 UH	ago-22	561,2	mar-22	\$ 9.371,75
3875-IPV-2022	7/9/2022	No consignado en resolución	Venta	Lagunas	1	Guadalupe	Definitivo	Unica	2	4.479,55	360	0,0%	12,42 UH	oct-22	589	abr-22	\$ 10.513,65
3897-IPV-2022	19/9/2022	No consignado en resolución	Venta	Vidart Y Cifreo	1	Rivadavia	Definitivo	Unica	2	7.500,00	420	0,0%	17,85 UH	oct-22	589	abr-22	\$ 9.350,32
4243-IPV-2022	19/9/2022	No consignado en resolución	Venta	Costa Canal II	1	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.256,55	480	0,0%	15,88 UH	nov-22	625,6	may-22	\$ 5.350,32
4244-IPV-2022	19/9/2022	No consignado en resolución	Venta	Centenario	1	Chimbas	Definitivo	Unica	2	3.288.500,00	480	0,0%	15,01 UH	nov-22	625,6	may-22	\$ 3.390,25
4245-IPV-2022	19/9/2022	No consignado en resolución	Venta	Emilio Ence Mendoza	1	Chimbas	Definitivo	Unica	2	4.509.400,00	480	0,0%	14,29 UH	nov-22	625,6	may-22	\$ 4.538,82
4246-IPV-2022	19/9/2022	No consignado en resolución	Venta	Los Garces - 101 vv.	2	Caucaete	Definitivo	Unica	2	4.291.800,00	480	0,0%	15,97 UH	nov-22	625,6	may-22	\$ 4.327,28
4358-IPV-2022	5/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Pocito - Conjunto 1 - 85 vv.	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	7.667,51	360	2,0%					\$ 732,40
4640-IPV-2022	13/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Pocito - Conjunto 2 - 85 vv.	5	Pocito	Provisorio	PR1	2	\$ 107.484,30	360	2,0%					\$ 122,47
4641-IPV-2022	13/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Valle Fertil	12	Rivadavia	Provisorio	Unica	2	8.130,50	480	0,0%	16,93 UH	dic-22	522,6	feb-22	\$ 8.947,62
4642-IPV-2022	13/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Valle Fertil	12	Rawson	Provisorio	M17	2	8.196,91	480	0,0%	17,07 UH	dic-22	522,6	feb-22	\$ 8.920,78
4842-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4843-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4844-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4845-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4846-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4847-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4848-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4849-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4850-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4851-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4852-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4853-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4854-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4855-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4856-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4857-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4858-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4859-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4860-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4861-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4862-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4863-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4864-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4865-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4866-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4867-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4868-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4869-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4870-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4871-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4872-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4873-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4874-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4875-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4876-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4877-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.022,78
4878-IPV-2022	23/10/2022	No consignado en resolución	Venta	Chimbas	2	Rawson	Definitivo	Unica	2	5.211,90	360	0,0%	14,48 UH	ene-23	692,3	jul-22	\$ 10.

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	RESOLUCIÓN N°	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA UH	COEFICIENTE E CALCULO INICIAL	PRECIO DE VENTA \$	CUOTA DE AMORTIZ. UH	1° CUOTA EN \$	PLAZO (en meses)	INTERES %	COEFICIENTE 1° SEMESTRE	CUOTA EN \$ 1° SEMESTRE	COEFICIENTE 2° SEMESTRE	CUOTA EN \$ 2° SEMESTRE
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1432 - IPV 2022	1	12084,16	488,3	5900695,328	33,57	16392,23	360		423,41	14.214 \$	522,56	17.542 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1433 - IPV 2022	1	12084,16	488,3	5900695,328	40,28	19668,72	300		423,41	17.055 \$	522,56	21.049 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1434 - IPV 2022	1	12084,16	488,3	5900695,328	33,57	16392,23	360		423,41	14.214 \$	522,56	17.542 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1500 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	33,56	17004,85	360		423,41	14.210 \$	522,56	17.537 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1501 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	33,56	17004,85	360		423,41	14.210 \$	522,56	17.537 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1502 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	40,28	20409,88	300		423,41	17.055 \$	522,56	21.049 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1503 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	40,28	20409,88	300		423,41	17.055 \$	522,56	21.049 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1504 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	40,28	20409,88	300		423,41	17.055 \$	522,56	21.049 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1505 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	33,56	17004,85	360		423,41	14.210 \$	522,56	17.537 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1506 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	33,56	17004,85	360		423,41	14.210 \$	522,56	17.537 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1523 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	33,56	17004,85	360		423,41	14.210 \$	522,56	17.537 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1535 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	33,56	17004,85	360		423,41	14.210 \$	522,56	17.537 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1536 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	40,28	20409,88	300		423,41	17.055 \$	522,56	21.049 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1580 - IPV 2022	1	7250,41	488,3	3540375,203	40,28	19668,72	180		423,41	17.055 \$	522,56	21.049 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1607 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	33,56	17004,85	360		423,41	14.210 \$	522,56	17.537 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1608 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	33,56	17004,85	360		423,41	14.210 \$	522,56	17.537 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1609 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	33,56	17004,85	360		423,41	14.210 \$	522,56	17.537 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1610 - IPV 2022	1	11802,23	506,7	5980189,941	39,34	19933,58	300		423,41	16.657 \$	522,56	20.558 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1645 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	33,56	17004,85	360		423,41	14.210 \$	522,56	17.537 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1646 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	33,56	17004,85	360		423,41	14.210 \$	522,56	17.537 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1684 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	33,56	17004,85	360		423,41	14.210 \$	522,56	17.537 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1685 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	40,28	20409,88	300		423,41	17.055 \$	522,56	21.049 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1863 - IPV 2022	1	11061,68	522,6	5780833,968	30,73	16059,50	360		423,41	13.011 \$	522,56	16.058 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1864 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	33,56	17004,85	360		423,41	14.210 \$	522,56	17.537 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1865 - IPV 2022	1	12155,7	522,6	6352568,82	40,52	21175,75	300		423,41	17.157 \$	522,56	21.174 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1866 - IPV 2022	1	1283,32	506,7	650258,244	40,28	20409,88	300		423,41	17.055 \$	522,56	21.049 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1867 - IPV 2022	1	12155,7	522,6	6352568,82	67,53	35291,18	180		423,41	28.593 \$	522,56	35.288 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1895 - IPV 2022	1	12155,7	522,6	6352568,82	50,65	26469,69	300		423,41	21.446 \$	522,56	26.468 \$

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	RESOLUCIÓN N°	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA UH	COEFICIENTE E CALCULO INICIAL	PRECIO DE VENTA \$	CUOTA DE AMORTIZ. UH	1° CUOTA EN \$	PLAZO (en meses)	INTER ES %	COEFICIENTE 1° SEMESTRE	CUOTA EN \$ 1° SEMESTRE	COEFICIENTE 2° SEMESTRE	CUOTA EN \$ 2° SEMESTRE
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1941 - IPV 2022	1	12155,7	522,6	6352568,82	33,77	17648,20	360		423,41	14,299 \$	522,56	17,647 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1942 - IPV 2022	1	12155,7	522,6	6352568,82	50,65	26469,69	240		423,41	21,446 \$	522,56	26,468 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	1943 - IPV 2022	1	12155,7	522,6	6352568,82	33,77	17648,20	360		423,41	14,299 \$	522,56	17,647 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2029 - IPV 2022	1	7293,33	522,6	3811494,258	20,26	10587,88	360		423,41	8,578 \$	522,56	10,587 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2030 - IPV 2022	1	12155,7	522,6	6352568,82	40,52	21175,75	300		423,41	17,157 \$	522,56	21,174 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2031 - IPV 2022	1	12155,7	522,6	6352568,82	40,52	21175,75	300		423,41	17,157 \$	522,56	21,174 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2038 - IPV 2022	1	11319,62	561,2	6352570,744	31,44	17644,13	360		423,41	13,312 \$	522,56	16,429 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2039 - IPV 2022	1	11319,62	561,2	6352570,744	31,44	17644,13	360		423,41	13,312 \$	522,56	16,429 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2208 - IPV 2022	1	10301,04	488,3	5029997,832	21,46	10478,92	480		423,41	9,086 \$	522,56	11,214 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2261 - IPV 2022	1	11319,62	561,2	6352570,744	31,44	17644,13	360		423,41	13,312 \$	522,56	16,429 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2295 - IPV 2022	1	11319,62	561,2	6352570,744	31,44	17644,13	360		423,41	13,312 \$	522,56	16,429 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2361 - IPV 2022	1	5659,81	561,2	3176285,372	15,72	8822,06	360		423,41	6,656 \$	522,56	8,215 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2474 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	32,57	18278,28	360		423,41	13,790 \$	522,56	17,020 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2475 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	39,08	21931,70	300		423,41	16,547 \$	522,56	20,422 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2513 - IPV 2022	1	8297,09	561,2	4656326,908	27,66	15522,79	300		423,41	11,712 \$	522,56	14,454 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2514 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	39,08	21931,70	300		423,41	16,547 \$	522,56	20,422 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2571 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	65,14	36556,57	180		423,41	27,581 \$	522,56	34,040 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2572 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	32,57	18278,28	360		423,41	13,790 \$	522,56	17,020 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2573 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	32,57	18278,28	360		423,41	13,790 \$	522,56	17,020 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2574 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	32,57	18278,28	360		423,41	13,790 \$	522,56	17,020 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2592 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	32,57	18278,28	360		423,41	13,790 \$	522,56	17,020 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2708 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	48,86	27420,23	240		423,41	20,688 \$	522,56	25,532 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2709 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	39,08	21931,70	300		423,41	16,547 \$	522,56	20,422 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2710 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	32,57	18278,28	360		423,41	13,790 \$	522,56	17,020 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2711 - IPV 2022	1	9862,42	561,2	5534790,104	32,87	18446,64	300		423,41	13,917 \$	522,56	17,177 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2780 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	39,08	21931,70	300		423,41	16,547 \$	522,56	20,422 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2781 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	32,57	18278,28	360		423,41	13,790 \$	522,56	17,020 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2782 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	39,08	21931,70	300		423,41	16,547 \$	522,56	20,422 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2795 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	48,86	27420,23	240		423,41	20,688 \$	522,56	25,532 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2800 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	39,08	21931,70	300		423,41	16,547 \$	522,56	20,422 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2801 - IPV 2022	1	10809,07	561,2	6066050,084	30,03	16852,84	360		423,41	12,715 \$	522,56	15,692 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2818 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	32,57	18278,28	360		423,41	13,790 \$	522,56	17,020 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2819 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	32,57	18278,28	360		423,41	13,790 \$	522,56	17,020 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2820 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	32,57	18278,28	360		423,41	13,790 \$	522,56	17,020 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2821 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	39,08	21931,70	300		423,41	16,547 \$	522,56	20,422 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2822 - IPV 2022	1	11725,27	561,2	6580221,524	39,08	21931,70	300		423,41	16,547 \$	522,56	20,422 \$

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	RESOLUCIÓN N°	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA UH	COEFICIENTE E CÁLCULO INICIAL	PRECIO DE VENTA \$	CUOTA DE AMORTIZ. UH	1° CUOTA EN \$	PLAZO (en meses)	INTER ES %	COEFICIENTE 1° SEMESTRE	CUOTA EN \$ 1° SEMESTRE	COEFICIENTE 2° SEMESTRE	CUOTA EN \$ 2° SEMESTRE
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2891 - IPV 2022	1	12130,93	561,2	6807877,916	33,7	18912,44	360		423,41	14,269 \$	522,56	17,610 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2892 - IPV 2022	1	11554,71	561,2	6484503,252	32,1	18014,52	360		423,41	13,591 \$	522,56	16,774 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2893 - IPV 2022	1	12130,93	561,2	6807877,916	40,44	22694,93	300		423,41	17,123 \$	522,56	21,132 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2894 - IPV 2022	1	12130,93	561,2	6807877,916	33,7	18912,44	360		423,41	14,269 \$	522,56	17,610 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2895 - IPV 2022	1	12130,93	561,2	6807877,916	40,44	22694,93	300		423,41	17,123 \$	522,56	21,132 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2896 - IPV 2022	1	12130,93	561,2	6807877,916	40,44	22694,93	300		423,41	17,123 \$	522,56	21,132 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2964 - IPV 2022	1	10402,61	589,0	6127137,29	28,9	17022,10	360		423,41	12,237 \$	522,56	15,102 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	2965 - IPV 2022	1	11558,37	589,0	6807879,93	38,53	22694,17	300		423,41	16,314 \$	522,56	20,134 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3040 - IPV 2022	1	11558,37	589,0	6807879,93	48,16	28366,24	240		423,41	20,391 \$	522,56	25,166 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3067 - IPV 2022	1	11558,37	589,0	6807879,93	32,11	18912,79	360		423,41	13,596 \$	522,56	16,779 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3068 - IPV 2022	1	11558,37	589,0	6807879,93	32,11	18912,79	360		423,41	13,596 \$	522,56	16,779 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3119 - IPV 2022	1	11558,37	589,0	6807879,93	32,11	18912,79	360		423,41	13,596 \$	522,56	16,779 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3120 - IPV 2022	1	10702,94	589,0	6304031,66	29,73	17510,97	360		423,41	12,588 \$	522,56	15,536 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3295 - IPV 2022	1	11558,37	589,0	6807879,93	32,11	18912,79	360		423,41	13,596 \$	522,56	16,779 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3328 - IPV 2022	1	11558,37	589,0	6807879,93	32,11	18912,79	360		423,41	13,596 \$	522,56	16,779 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3329 - IPV 2022	1	11558,37	589,0	6807879,93	32,11	18912,79	360		423,41	13,596 \$	522,56	16,779 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3330 - IPV 2022	1	11558,37	589,0	6807879,93	32,11	18912,79	360		423,41	13,596 \$	522,56	16,779 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3374 - IPV 2022	1	10441,09	561,2	5859539,708	34,8	19529,76	300		423,41	14,735 \$	522,56	18,185 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3487 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	32,02	20031,71	360		423,41	13,558 \$	522,56	16,732 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3488 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	32,02	20031,71	360		423,41	13,558 \$	522,56	16,732 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3489 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	48,03	30047,57	240		423,41	20,336 \$	522,56	25,099 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3490 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	32,02	20031,71	360		423,41	13,558 \$	522,56	16,732 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3491 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	32,02	20031,71	360		423,41	13,558 \$	522,56	16,732 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3492 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	32,02	20031,71	360		423,41	13,558 \$	522,56	16,732 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3493 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	32,02	20031,71	360		423,41	13,558 \$	522,56	16,732 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3494 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	38,42	24035,55	300		423,41	16,267 \$	522,56	20,077 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3565 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	38,42	24035,55	300		423,41	16,267 \$	522,56	20,077 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3619 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	48,03	30047,57	240		423,41	20,336 \$	522,56	25,099 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3620 - IPV 2022	1	3389,05	625,6	2120189,68	9,41	5886,90	360		423,41	3,984 \$	522,56	4,917 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3637 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	32,02	20031,71	360		423,41	13,558 \$	522,56	16,732 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3639 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	32,02	20031,71	360		423,41	13,558 \$	522,56	16,732 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3640 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	38,42	24035,55	300		423,41	16,267 \$	522,56	20,077 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3705 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	32,02	20031,71	300		423,41	13,558 \$	522,56	16,732 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3720 - IPV 2022	1	3218,38	625,6	2013418,528	10,73	6712,69	300		423,41	4,543 \$	522,56	5,607 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3795 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	32,02	20031,71	360		423,41	13,558 \$	522,56	16,732 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3835 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	32,02	20031,71	360		423,41	13,558 \$	522,56	16,732 \$

C.P. MARIA ESCODA
AUC. AREA ADMINISTRACION DE CARTERA
L.P.V. S.A. JUNAJI

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	RESOLUCIÓN N°	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA UH	COEFICIENTE E CALCULO INICIAL	PRECIO DE VENTA \$	CUOTA DE AMORTIZ. UH	1° CUOTA EN \$	PLAZO (en meses)	INTERES %	COEFICIENTE 1° SEMESTRE	CUOTA EN \$ 1° SEMESTRE	COEFICIENTE 2° SEMESTRE	CUOTA EN \$ 2° SEMESTRE
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3904 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	38,42	24035,55	300		423,41	16.267 \$	522,56	20.077 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	3993 - IPV 2022	1	11527,46	625,6	7211578,976	38,42	24035,55	300		423,41	16.267 \$	522,56	20.077 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4050 - IPV 2022	1	7021,78	655,9	4605585,502	19,5	12790,05	360		423,41	8.256 \$	522,56	10.190 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4079 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	39,01	25586,66	300		423,41	16.517 \$	522,56	20.385 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4108 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	32,51	21323,31	360		423,41	13.765 \$	522,56	16.988 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4128 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	32,51	21323,31	360		423,41	13.765 \$	522,56	16.988 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4129 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	32,51	21323,31	360		423,41	13.765 \$	522,56	16.988 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4130 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	39,01	25586,66	360		423,41	16.517 \$	522,56	20.385 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4131 - IPV 2022	1	6524,42	655,9	4279367,078	18,12	11884,91	360		423,41	7.672 \$	522,56	9.469 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4156 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	39,01	25586,66	300		423,41	16.517 \$	522,56	20.385 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4157 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	32,51	21323,31	360		423,41	13.765 \$	522,56	16.988 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4158 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	39,01	25586,66	300		423,41	16.517 \$	522,56	20.385 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4192 - IPV 2022	1	10746,35	655,9	7048530,965	29,85	19578,62	360		423,41	12.639 \$	522,56	15.598 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4193 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	39,01	25586,66	300		423,41	16.517 \$	522,56	20.385 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4248 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	32,51	21323,31	360		423,41	13.765 \$	522,56	16.988 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4344 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	39,01	25586,66	300		423,41	16.517 \$	522,56	20.385 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4388 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	32,51	21323,31	360		423,41	13.765 \$	522,56	16.988 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4389 - IPV 2022	1	6660,55	655,9	4368654,745	18,5	12134,15	360		423,41	7.833 \$	522,56	9.667 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4389 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	39,01	25586,66	300		423,41	16.517 \$	522,56	20.385 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4433 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	32,51	21323,31	360		423,41	13.765 \$	522,56	16.988 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4434 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	39,01	25586,66	300		423,41	16.517 \$	522,56	20.385 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4435 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	39,01	25586,66	300		423,41	16.517 \$	522,56	20.385 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4473 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	39,01	25586,66	300		423,41	16.517 \$	522,56	20.385 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4485 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	39,01	25586,66	300		423,41	16.517 \$	522,56	20.385 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4486 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	65,02	42646,62	180		423,41	27.530 \$	522,56	33.977 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4487 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	48,76	31981,68	240		423,41	20.645 \$	522,56	25.480 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4488 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	48,76	31981,68	240		423,41	20.645 \$	522,56	25.480 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4489 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	32,51	21323,31	360		423,41	13.765 \$	522,56	16.988 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4490 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	48,76	31981,68	240		423,41	20.645 \$	522,56	25.480 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4491 - IPV 2022	1	11805,76	655,9	7743397,984	32,79	21506,96	360		423,41	13.884 \$	522,56	17.135 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4492 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	39,01	655,9	300		423,41	16.517 \$	522,56	20.385 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4493 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	39,01	25586,66	300		423,41	16.517 \$	522,56	20.385 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4495 - IPV 2022	1	7.021,78	655,9	4605585,502	19,5	12790,05	360		423,41	8.256 \$	522,56	10.190 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4519 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	32,51	21323,31	360		423,41	13.765 \$	522,56	16.988 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4555 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	39,01	25586,66	300		423,41	16.517 \$	522,56	20.385 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4556 - IPV 2022	1	11703,11	655,9	7676069,849	32,51	21323,31	360		423,41	13.765 \$	522,56	16.988 \$

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	RESOLUCIÓN N°	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA UH	COEFICIENTE E CALCULO INICIAL	PRECIO DE VENTA \$	CUOTA DE AMORTIZ. UH	1° CUOTA EN \$	PLAZO (en meses)	INTERES %	COEFICIENTE 1° SEMESTRE	CUOTA EN \$ 1° SEMESTRE	COEFICIENTE 2° SEMESTRE	CUOTA EN \$ 2° SEMESTRE
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4603 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	39,18	27124,31	300		423,41	16.589 \$	522,56	20.474 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4759 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	32,65	22603,60	360		423,41	13.824 \$	522,56	17.062 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4760 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	39,18	27124,31	300		423,41	16.589 \$	522,56	20.474 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4761 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	32,65	22603,60	360		423,41	13.824 \$	522,56	17.062 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4796 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	39,18	27124,31	300		423,41	16.589 \$	522,56	20.474 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4797 - IPV 2022	1	5094,96	692,3	3527240,808	16,98	11755,25	300		423,41	7.190 \$	522,56	8.873 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4874 - IPV 2022	1	11459,09	692,3	7933128,007	38,2	26445,86	300		423,41	16.174 \$	522,56	19.962 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4875 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	32,65	22603,60	360		423,41	13.824 \$	522,56	17.062 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4876 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	39,18	27124,31	300		423,41	16.589 \$	522,56	20.474 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4877 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	39,18	27124,31	300		423,41	16.589 \$	522,56	20.474 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4878 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	39,18	27124,31	300		423,41	16.589 \$	522,56	20.474 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4879 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	65,29	45200,27	180		423,41	27.644 \$	522,56	34.118 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4880 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	39,18	27124,31	300		423,41	16.589 \$	522,56	20.474 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4892 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	39,18	27124,31	300		423,41	16.589 \$	522,56	20.474 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	4945 - IPV 2022	1	7116,43	692,3	4926704,489	19,77	13686,77	360		423,41	8.371 \$	522,56	10.331 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5087 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	39,18	27124,31	300		423,41	16.589 \$	522,56	20.474 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5100 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	65,29	45200,27	180		423,41	27.644 \$	522,56	34.118 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5172 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	32,65	22603,60	360		423,41	13.824 \$	522,56	17.062 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5173 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	32,65	22603,60	360		423,41	13.824 \$	522,56	17.062 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5174 - IPV 2022	1	11752,91	692,3	8136539,593	32,65	22603,60	360		423,41	13.824 \$	522,56	17.062 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5319 - IPV 2022	1	11734,72	737,5	8654356	39,12	28851,00	300		423,41	16.564 \$	522,56	20.443 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5320 - IPV 2022	1	11734,72	737,5	8654356	32,6	24042,50	360		423,41	13.803 \$	522,56	17.035 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5335 - IPV 2022	1	11734,72	737,5	8654356	39,12	28851,00	300		423,41	16.564 \$	522,56	20.443 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5403 - IPV 2022	1	11734,72	737,5	8654356	39,12	28851,00	300		423,41	16.564 \$	522,56	20.443 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5462 - IPV 2022	1	11734,72	737,5	8654356	39,12	28851,00	300		423,41	16.564 \$	522,56	20.443 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5529 - IPV 2022	1	11734,72	737,5	8654356	32,6	24042,50	360		423,41	13.803 \$	522,56	17.035 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5530 - IPV 2022	1	11734,72	737,5	8654356	39,12	28851,00	300		423,41	16.564 \$	522,56	20.443 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5531 - IPV 2022	1	11734,72	737,5	8654356	39,12	28851,00	300		423,41	16.564 \$	522,56	20.443 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5532 - IPV 2022	1	11734,72	737,5	8654356	32,6	24042,50	360		423,41	13.803 \$	522,56	17.035 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5533 - IPV 2022	1	11734,72	737,5	8654356	39,12	28851,00	300		423,41	16.564 \$	522,56	20.443 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5631 - IPV 2022	1	9823,13	737,5	7244558,375	32,74	24145,75	300		423,41	13.862 \$	522,56	17.109 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5668 - IPV 2022	1	11734,72	737,5	8654356	32,6	24042,50	360		423,41	13.803 \$	522,56	17.035 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5670 - IPV 2022	1	11734,72	737,5	8654356	32,6	24042,50	360		423,41	13.803 \$	522,56	17.035 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5723 - IPV 2022	1	11678,85	737,5	8613151,875	32,44	23924,50	360		423,41	13.735 \$	522,56	16.952 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5831 - IPV 2022	1	11765,32	787,1	9260483,372	39,22	30870,06	300		423,41	16.606 \$	522,56	20.495 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5832 - IPV 2022	1	11765,32	787,1	9260483,372	39,22	30870,06	300		423,41	16.606 \$	522,56	20.495 \$

LOCALIDAD Y/O PROYECTO	RESOLUCIÓN N°	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA UH	COEFICIENTE E CÁLCULO INICIAL	PRECIO DE VENTA \$	CUOTA DE AMORTIZ. UH	1° CUOTA EN \$	PLAZO (en meses)	INTERES %	COEFICIENTE 1° SEMESTRE	CUOTA EN 1° SEMESTRE	COEFICIENTE 2° SEMESTRE	CUOTA EN 2° SEMESTRE
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5844 - IPV 2022	1	11765,32	787,1	9260483,372	39,22	30870,06	300		423,41	16,606 \$	522,56	20,495 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5845 - IPV 2022	1	11765,32	787,1	9260483,372	39,22	30870,06	300		423,41	16,606 \$	522,56	20,495 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5893 - IPV 2022	1	11765,32	787,1	9260483,372	32,68	25722,43	360		423,41	13,837 \$	522,56	17,077 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5960 - IPV 2022	1	11765,32	787,1	9260483,372	49,02	38583,64	240		423,41	20,756 \$	522,56	25,616 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5961 - IPV 2022	1	11765,32	787,1	9260483,372	39,22	30870,06	300		423,41	16,606 \$	522,56	20,495 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	5986 - IPV 2022	1	11765,32	787,1	9260483,372	32,68	25722,43	360		423,41	13,837 \$	522,56	17,077 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	6006 - IPV 2022	1	6992,13	787,1	5503505,523	22,79	17938,01	300		423,41	9,650 \$	522,56	11,909 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	6007 - IPV 2022	1	11765,32	787,1	9260483,372	32,68	25722,43	360		423,41	13,837 \$	522,56	17,077 \$
MI CASA, MI HOGAR. (OAFPI)	6008 - IPV 2022	1	11765,32	787,1	9260483,372	39,22	30870,06	300		423,41	16,606 \$	522,56	20,495 \$
TOTAL		181									\$ 2.750.848,19		\$ 3.395.014,84

Fuente: Resoluciones provistas por el departamento administrativo I.P.V. informes División Cobros.

C.P. MARIA ESCODA
VIC. AREA ADMINISTRACION DE CARTERA
I.P.V. SAN JUAN

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2022

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 56.782.039,75		\$ 2.185.058,17			\$ 58.967.097,92
Febrero	\$ 54.413.818,82		\$ 3.615.394,61			\$ 58.029.213,43
Marzo	\$ 40.528.096,03		\$ 4.271.277,56			\$ 44.799.373,59
Abril	\$ 34.838.693,29		\$ 3.638.798,98			\$ 38.477.492,27
Mayo	\$ 20.576.596,39		\$ 14.284.250,63			\$ 34.860.847,02
Junio	\$ 37.759.694,02		\$ 2.800.920,11			\$ 40.560.614,13
Julio	\$ 58.478.128,91		\$ 2.995.246,00			\$ 61.473.374,91
Agosto	\$ 41.821.835,14		\$ 8.310.623,82			\$ 50.132.458,96
Setiembre	\$ 40.222.435,24		\$ 5.345.085,19			\$ 45.567.520,43
Octubre	\$ 40.217.618,24		\$ 4.078.777,39			\$ 44.296.395,63
Noviembre	\$ 39.821.824,66		\$ 5.554.207,47			\$ 45.376.032,13
Diciembre	\$ 44.020.671,65		\$ 3.268.239,02			\$ 47.288.910,67
TOTALES	\$ 509.481.453,14		\$ 60.347.878,95			\$ 569.829.331,09

Fuente: Informe Sistema Integrado IPV, informes División Cobros.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA:

2022

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 53.693.004,54		\$ 2.185.058,17			\$ 55.878.062,71
Febrero	\$ 53.693.004,54		\$ 3.615.394,61			\$ 57.308.399,15
Marzo	\$ 53.693.004,54		\$ 4.271.277,56			\$ 57.964.282,10
Abril	\$ 53.693.004,54		\$ 3.638.798,98			\$ 57.331.803,52
Mayo	\$ 53.693.004,54		\$ 14.284.250,63			\$ 67.977.255,17
Junio	\$ 53.693.004,54		\$ 2.800.920,11			\$ 56.493.924,65
Julio	\$ 63.761.282,42		\$ 2.995.246,00			\$ 66.756.528,42
Agosto	\$ 63.761.282,42		\$ 8.310.623,82			\$ 72.071.906,24
Setiembre	\$ 63.761.282,42		\$ 5.345.085,19			\$ 69.106.367,61
Octubre	\$ 63.761.282,42		\$ 4.078.777,39			\$ 67.840.059,81
Noviembre	\$ 63.761.282,42		\$ 5.554.207,47			\$ 69.315.489,89
Diciembre	\$ 63.761.282,42		\$ 3.268.239,02			\$ 67.029.521,44
TOTALES	704.725.721,76		60.347.878,95			\$ 765.073.600,71

Fuente: Informe sistema integrado IPV, informe División Cobros.

CE MARIA ELIZABETH ESCODA
NO AREA ADM Y FINAN DE CARTERA
IPV, SAN JUAN

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 14.817.449,18		\$ 618.790,20			\$ 15.436.239,38
Febrero	\$ 14.264.362,18		\$ 403.753,31			\$ 14.668.115,49
Marzo	\$ 12.793.286,54		\$ 1.701.954,52			\$ 14.495.241,06
Abril	\$ 10.901.984,68		\$ 1.270.124,51			\$ 12.172.109,19
Mayo	\$ 10.498.518,64		\$ 531.357,24			\$ 11.029.875,88
Junio	\$ 11.991.686,51		\$ 1.372.573,83			\$ 13.364.260,34
Julio	\$ 18.479.935,40		\$ 2.025.532,97			\$ 20.505.468,37
Agosto	\$ 13.025.215,60		\$ 612.236,26			\$ 13.637.451,86
Setiembre	\$ 12.825.843,93		\$ 1.131.858,87			\$ 13.957.702,80
Octubre	\$ 12.211.973,21		\$ 715.774,06			\$ 12.927.747,27
Noviembre	\$ 12.551.537,34		\$ 530.455,41			\$ 13.081.992,75
Diciembre	\$ 14.100.725,07		\$ 1.343.109,06			\$ 15.443.834,13
TOTALES	158.462.518,28		\$ 12.257.520,24			\$ 170.720.038,52

Fuente: Informe Sistema Integrado IPV, informes División Cobros.


 C.P. MARIA ESCODA
 SECRETARIA DE CARTERA
 AREA ADM. SAN JUAN

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2022

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 16.218.484,52		\$ 618.790,20			\$ 16.837.274,72
Febrero	\$ 16.218.484,52		\$ 403.753,31			\$ 16.622.237,83
Marzo	\$ 16.218.484,52		\$ 1.701.954,52			\$ 17.920.439,04
Abril	\$ 16.218.484,52		\$ 1.270.124,51			\$ 17.488.609,03
Mayo	\$ 16.218.484,52		\$ 531.357,24			\$ 16.749.841,76
Junio	\$ 16.218.484,52		\$ 1.372.573,83			\$ 17.591.058,35
Julio	\$ 19.507.816,07		\$ 2.025.532,97			\$ 21.533.349,04
Agosto	\$ 19.507.816,07		\$ 612.236,26			\$ 20.120.052,33
Setiembre	\$ 19.507.816,07		\$ 1.131.858,87			\$ 20.639.674,94
Octubre	\$ 19.507.816,07		\$ 715.774,06			\$ 20.223.590,13
Noviembre	\$ 19.507.816,07		\$ 530.455,41			\$ 20.038.271,48
Diciembre	\$ 19.507.816,07		\$ 1.343.109,06			\$ 20.850.925,13
TOTALES	214.357.803,54		12.257.520,24			\$ 226.615.323,78

Fuente: Informe Sistema Integrado IPV, informes División Cobros.

C.P. MARIA ESCODA
RICARDO ESCODA
LIC. SAN JUAN

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

Planilla N° 4.5.a.

JURISDICCION:

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2022

Total

69.546

= (dato adjudicadas a dic. 2021 + adjudicadas 2022)

1.b. Solamente durante 2022

Total

2135

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2022)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

23.603

2.b. Unidades escrituradas durante 2022

Total

1428

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2022

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	14.131	9.472	23.603 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			45.943
3.d. TOTAL			69.546 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

CRISTINA JAMESON
Escribana Titular del
Registro Notarial Especial
del I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

80

4.b. Escribanía de Gobierno

0

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)

5

4.d. Escribanías Particulares

15

TOTAL

100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

50

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

20

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

20

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

10

5.e. Otro motivo (especificar)

TOTAL

100

Observaciones:

CRISTINA JAMESON
Escribana Titular del
Registro Notarial Especial
del I.P.V.


Fuente:

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2022

TIPO DE ESCRITURA	CANTIDAD
VENTA	470
VENTA E HIPOTECA	958
CANCELACION DE HIPOTECA	153
PODERES ESPECIALES	748
SUBDIVISION PARCELARIA – RECTIFICATORIA Y AMPLIATORIA - INTEGRACION	127
	2456

- Escrituras realizadas en el Registro Notarial Especial del I.P.V. Protocolo General: **1708**
- Poderes Especiales realizados en el Registro Notarial Especial del IPV Protocolo Auxiliar: **748**
TOTAL: 2456
- Barrios sorteados:
 1. B° Las Nubes – Depto. Albardón.
 2. B° Martina Chapanay – Depto. Albardón.
 3. B° Camino de las Tapias – Depto. Iglesia.
 4. B° Cuesta del Viento - Depto. Iglesia.
 5. B° Gran Libertador – Depto. Rivadavia.
 6. B° Grimalt 2 y 3 – Depto. Ullum.


CRISTINA JAMESON
Escribana Titular del
Registro Notarial Especial
del I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

5. Utilización de Fondos

ANO 2022

JURISDICCION:

MES	INGRESOS							TOTAL INGRESOS 7= (4+5+6)	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA 8
	OBRAS FONAVI 1	RECUPERO FONAVI 2	RECUPERO VIVIENDAS 3	Subtotal 4=(1+2+3)	INGRESOS FEDERAL 5	INGRESOS PROVINCIA 6			
SALDO ANTERIOR									
AJUSTE									
SALDO INICIO 01/01/21									
Enero	62.005.955,49	4.572.828,45	18.538.444,07	85.117.228,01	2.620.869,54	937.565.983,85	1.025.304.081,40	6.793.563,50	
Febrero	140.750.902,49	18.476.567,57	80.807.319,51	240.034.789,57	0,00	559.744.447,56	799.779.237,13	1.887.108,82	
Marzo	207.681.353,19	17.583.593,84	42.618.757,48	267.883.704,51	1.588.142,43	538.940.212,29	808.412.059,23	9.311.005,85	
Abril	77.743.920,37	9.455.206,46	63.664.302,52	150.863.429,35	40.000.000,00	342.782.796,54	533.646.225,89	0,00	
Mayo	168.263.642,59	12.697.822,71	29.560.649,00	210.522.114,30	0,00	448.198.001,77	658.720.116,07	12.245.386,00	
Junio	194.633.237,30	10.791.714,77	45.903.537,87	251.328.489,94	0,00	439.479.731,72	690.808.221,66	0,00	
Julio	185.482.786,59	17.833.161,32	64.579.059,13	267.895.007,04	0,00	576.750.289,74	844.645.296,78	0,00	
Agosto	204.015.856,84	14.069.108,12	61.959.581,28	280.044.546,24	144.379.074,53	842.930.554,62	1.267.354.175,39	7.626.889,78	
Septiembre	137.555.706,17	11.406.510,21	83.099.541,76	232.061.758,14	10.688.309,74	456.711.839,34	699.461.907,22	9.524.052,51	
Octubre	145.164.838,67	12.516.107,69	154.743.253,84	312.424.200,20	0,00	702.686.147,37	1.015.110.347,57	38.248.601,25	
Noviembre	234.301.936,93	12.736.261,42	58.504.490,33	305.542.688,68	13.840.783,74	1.598.899.831,92	1.918.283.304,34	121.401.554,94	
Diciembre	276.813.049,41	14.051.465,49	62.483.180,59	353.347.695,49	40.671.685,08	1.430.485.284,39	1.824.504.664,96	98.825.167,80	
TOTAL	2.034.413.186,04	156.190.348,05	766.462.117,38	2.957.065.651,47	253.788.865,06	8.875.175.121,11	12.086.029.637,64	305.863.330,45	
CTA 221786		CTA 783	CTA 70028	2.957.065.651,47	5.2. FED	5.2		5.5 FED	

Fuente:

CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.

ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

Planilla N° 5.1.

EGRESOS			SALDOS		
OBRAS FONAVI 9	OTROS EGRESOS 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 -11)	Saldo Acumulado 15	
			Ajuste Dif TRANSF	1.961.088.015,65	
				876.125,54	
				1.961.964.141,19	DIFERENCIA DE TRANSF DEL AÑO 2021
952.252.936,70	69.279.583,88	1.028.326.084,08	-3.022.002,68	1.958.942.138,51	saldo de la 5.1. del 2021
744.823.840,74	101.026.742,43	847.737.691,99	-47.958.454,86	1.910.983.683,65	
532.884.477,54	88.089.554,47	630.285.037,86	178.127.021,37	2.089.110.705,02	
790.697.140,54	64.493.038,40	855.190.178,94	-321.543.953,05	1.767.566.751,97	
669.918.251,37	105.352.974,85	787.516.612,22	-128.796.496,15	1.638.770.255,82	
697.077.414,42	172.306.063,08	869.383.477,50	-178.575.255,84	1.460.194.999,98	
830.886.023,01	101.288.670,49	932.174.693,50	-87.529.396,72	1.372.665.603,26	
959.046.235,55	112.912.937,79	1.079.586.063,12	187.768.112,27	1.560.433.715,53	
512.481.956,62	124.765.342,85	646.771.351,98	52.690.555,24	1.613.124.270,37	
672.069.628,86	103.991.096,46	814.309.326,57	200.801.021,00	1.813.925.291,37	
1.335.811.154,88	147.863.763,88	1.605.076.473,70	313.206.830,64	2.127.132.122,01	
1.752.556.967,90	221.108.840,53	2.072.490.976,23	-247.986.311,27	1.879.145.810,74	
10.450.506.028,13	1.412.478.609,11	12.168.847.967,69	-82.818.330,05		
5.5	5.6				

1.879.145.810,74

SALDO AL CIERRE 5.1 - 2022


C.P.N. ALEJANDRA ROJO
JEFA DPTO. CONTABLE
IPV.


DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Plan Nacional de Vivienda

ANUAL 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

MES	Programa Fed. Emergencia 1	Programa Fed. Techo digno y otros 2	Programa Fed. de Construc. 3	Mejor Vivir 4	Fondos Programas Federales 5	Fondos Programas Federales Habitat 6	Pomeba IV 7	Total Ingresos Prog, Federales 8
Enero	0,00	2.620.869,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.620.869,54
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	1.588.142,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.588.142,43
Abril	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000.000,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	137.977.960,99	0,00	6.401.113,54	144.379.074,53
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.688.309,74	10.688.309,74
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	13.839.783,74	13.840.783,74
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	40.671.685,08	0,00	0,00	40.671.685,08
TOTALES	0,00	44.209.011,97	0,00	0,00	178.650.646,07	0,00	30.929.207,02	253.788.865,06

CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.

ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio

ANUAL 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2.

MES	APORTES PROVINCIA 1	PRESTAMO INTERNO PROVINCIA 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	PRESTAMO INTERNO PROVINCIA 4	CE 411 Provincia 5	Otros Ingresos 6	CONSENSO FISCAL 7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	51.300.000,00	0,00	400,00	-	120.218.810,59	-	766.046.773,26	937.565.983,85
Febrero	0,00	0,00	7.600,00	-	184.733.222,59	3.624,97	375.000.000,00	559.744.447,56
Marzo	0,00	0,00	10.200,00	-	198.930.012,29	-	340.000.000,00	538.940.212,29
Abril	0,00	0,00	4.000,00	-	202.767.035,34	11.761,20	140.000.000,00	342.782.796,54
Mayo	0,00	0,00	4.700,00	-	228.181.501,77	11.800,00	220.000.000,00	448.198.001,77
Junio	0,00	0,00	12.100,00	-	239.417.631,72	50.000,00	200.000.000,00	439.479.731,72
Julio	13.750.000,00	0,00	7.000,00	-	262.993.289,74	-	300.000.000,00	576.750.289,74
Agosto	0,00	0,00	3.200,00	-	292.927.354,62	-	550.000.000,00	842.930.554,62
Setiembre	0,00	0,00	11.300,00	-	296.700.539,34	-	160.000.000,00	456.711.839,34
Octubre	0,00	0,00	400,00	300.000.000,00	321.738.776,44	946.970,93	80.000.000,00	702.686.147,37
Noviembre	225.096.196,32	0,00	400,00	300.000.000,00	286.258.470,20	265,40	787.544.500,00	1.598.899.831,92
Diciembre	22.500.000,00	140.000.000,00	6.000,00	-	480.434.784,39	-	787.544.500,00	1.430.485.284,39
TOTALES	312.646.196,32	140.000.000,00	67.300,00	600.000.000,00	3.115.301.429,03	1.024.422,50	4.706.135.773,26	8.875.175.121,11
	1978-7	CTA 1982	673-2	1045-2	CE 411	**673-1045-255-1944	322022-6	

CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.

ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI y PROVINCIA

AÑO 2022

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION:

MES	Obra Finan Pcia. Terrenos	Creditos Individuales	OBRAS VARIAS	VIVIENDAS SOCIALES	ASISTENCIA FINANCIERA	CASA PROPIA	PROMEBA IV OBRAS	TOTAL EN OBRAS FONAVI
	1	2	3	4	5	6	7	8
Enero	16.595.222,00	48.036.666,14	282.520.068,41	117.753.286,22	487.347.693,93	0,00	0,00	952.252.936,70
Febrero	0,00	107.989.902,88	95.809.722,21	197.900.187,72	343.124.027,93	0,00	0,00	744.823.840,74
Marzo	54.834.800,00	108.678.224,43	116.010.770,55	102.380.078,96	147.192.627,72	0,00	3.787.975,88	532.884.477,54
Abril	16.489.740,84	135.241.848,38	268.163.188,97	102.599.909,40	268.202.452,95	0,00	0,00	790.697.140,54
Mayo	0,00	127.689.743,41	149.239.183,83	122.491.317,24	270.498.006,89	0,00	0,00	669.918.251,37
Junio	0,00	145.327.397,86	241.420.809,22	75.549.302,85	234.779.904,49	0,00	0,00	697.077.414,42
Julio	69.721.900,00	135.258.545,90	279.335.558,98	124.676.368,82	221.893.649,31	0,00	0,00	830.886.023,01
Agosto	0,00	211.688.731,89	296.457.246,47	60.102.665,97	390.797.591,22	0,00	0,00	959.046.235,55
Setiembre	0,00	126.207.519,44	49.122.470,23	94.735.304,84	242.416.662,11	0,00	0,00	512.481.956,62
Octubre	0,00	92.023.284,13	120.074.044,20	100.851.319,21	261.089.228,64	98.031.752,68	0,00	672.069.628,86
Noviembre	0,00	207.746.450,42	551.747.788,90	53.950.080,67	464.060.199,40	58.306.635,49	0,00	1.335.811.154,88
Diciembre	0,00	231.816.900,10	545.415.428,86	137.094.043,17	799.494.669,97	38.735.925,80	0,00	1.752.556.967,90
TOTALES	157.641.662,84	1.677.705.214,98	2.995.316.280,83	1.290.083.865,07	4.130.896.714,56	195.074.313,97	3.787.975,88	10.450.506.028,13

CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.

ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

5. Egresos Afectados a Plan Nacional de Viviendas

ANO 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	EMERGENCIA HABITACIONAL 1	OBRAS VARIAS 2	VIV SOCIALES 3	ASISTENCIA FINANCIERA 4	TE DI 5	CASA PROPIA 6	PROMEBA IV OBRAS 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero	0,00	0,00	6.793.563,50	0,00	0,00	-	-	6.793.563,50
Febrero	0,00	0,00	1.042.078,71	0,00	845.030,11	0,00	0,00	1.887.108,82
Marzo	0,00	836.008,85	8.474.997,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.311.005,85
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	12.245.386,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.245.386,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.626.889,78	7.626.889,78
Setiembre	0,00	1.188.346,67	0,00	162.504,64	0,00	0,00	8.173.201,20	9.524.052,51
Octubre	0,00	38.248.601,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.248.601,25
Noviembre	0,00	0,00	92.523.356,85	0,00	0,00	0,00	28.878.198,09	121.401.554,94
Diciembre	2.986.508,30	95.838.659,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.825.167,80
TOTALES	2.986.508,30	136.111.616,27	121.079.382,06	162.504,64	845.030,11	0,00	44.678.289,07	305.863.330,45

CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.

ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras

ANUAL 2022

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION:

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones y Reintegros. 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	VIATICOS PASAJES 5	Haberes de Personal 6	HONORARIOS PROMEBA III 7	HONORARIOS PROMEBA IV 8	HONORARIOS REG DOM 9	Otros 10	RET IMPOS 11	Subtotal Otros Egresos 12 = (4+5+6+7+8+9+10+11)	TOTAL OTROS EGRESOS 13 = (3 + 12)
Enero	0,00	1.094,40	1.094,40	3.264.627,56	0,00	4.980,31	0,00	0,00	734.000,00	4.812.421,00	60.462.460,61	69.278.489,48	69.279.583,88
Febrero	0,00	547,20	547,20	20.054.184,96	17.400,00	41.336.479,73	0,00	0,00	514.000,00	177.091,26	38.927.039,28	101.026.195,23	101.026.742,43
Marzo	0,00	547,20	547,20	24.060.191,94	8.700,00	24.345.335,69	0,00	0,00	2.446.000,00	4.720.295,20	32.508.484,44	88.089.007,27	88.089.554,47
Abril	0,00	0,00	0,00	23.785.365,42	17.400,00	23.950.807,77	0,00	0,00	733.000,00	1.546.042,19	14.460.423,02	64.493.038,40	64.493.038,40
Mayo	0,00	164.865,12	164.865,12	32.617.974,55	0,00	25.509.072,69	0,00	0,00	992.000,00	23.561,20	46.045.501,29	105.188.109,73	105.352.974,85
Junio	0,00	55.975,77	55.975,77	31.296.602,33	208.000,00	52.723.511,77	0,00	140.710,38	2.607.000,00	57.780.927,63	27.493.335,20	172.250.087,31	172.306.063,08
Julio	0,00	81.296,02	81.296,02	30.898.755,23	100.694,41	33.262.726,33	0,00	281.420,76	743.000,00	6.124.689,42	29.796.088,32	101.207.374,47	101.288.670,49
Agosto	0,00	77.231,42	77.231,42	34.156.181,28	79.486,00	33.356.263,83	0,00	29.184,70	1.615.000,00	3.348.338,86	40.251.251,70	112.835.706,37	112.912.937,79
Septiembre	0,00	77.368,04	77.368,04	29.818.888,92	50.647,88	34.993.437,24	0,00	169.895,08	3.988.400,00	10.092.473,03	45.574.232,66	124.687.974,81	124.765.342,85
Octubre	0,00	75.685,21	75.685,21	27.749.015,61	18.300,00	38.282.432,18	0,00	339.790,16	738.400,00	275.853,31	36.491.619,99	103.915.411,25	103.991.096,46
Noviembre	0,00	11.924,69	11.924,69	42.711.114,31	16.950,00	40.239.035,20	0,00	339.790,16	2.963.400,00	16.631.294,51	44.950.255,01	147.851.839,19	147.863.763,88
Diciembre	0,00	60.863,38	60.863,38	74.012.378,98	0,00	65.599.801,09	0,00	0,00	5.406.800,00	8.407.220,60	67.621.776,48	221.047.977,15	221.108.840,53
TOTALES	0,00	607.398,45	607.398,45	374.425.281,09	517.578,29	413.603.883,83	0,00	1.300.791,24	23.501.000,00	113.940.208,21	484.582.468,00	1.411.871.210,66	1.412.478.609,11

CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.

ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
5. Situación Financiera del Ejercicio

AÑO 2022

JURISDICCION:

CONCEPTOS	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
	255/6	673/2	783/4	1045/2	1279/3	1944/2	1978/7		
SALDO INICIAL 01/01/2021	48.853.365,97	8.251.748,77	89.902.320,95	167.623.215,39	1.800.000,00	0,00	55.856.722,24		
1. INGRESOS	77.186,17	1.014.270,93	156.190.348,05	600.000.000,00	0,00	0,00	312.646.196,32		
1.1 Transferencias FONAVI - 5.1									
1.2 Descuento Ley 25.570 - 5.1									
1.3 Recupero FONAVI - 5.1	0,00		156.190.348,05						
1.4 Aportes Provinciales - 5.2				600.000.000,00			312.646.196,32		
1.5 Recuperos Provinciales - 5.2		67.300,00							
1.6 Programas Federales - 5.2 FED									
1.7 Otros Ingresos - 5.2	77.186,17	946.970,93	0,00						
2. EGRESOS	2.286.144,71	356.447.775,96	36.731.119,73	2.620.991.338,13	17.977.505,13	413.603.883,83	248.213.425,03		
2.1 Invertido en Obras FONAVI - 5.5		0,00		2.620.973.270,46			243.671.425,03		
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES - 5.5 FED									
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias - 5.6		356.447.775,96	100.595,26		17.977.505,13				
2.4 Gastos de funcionamiento - 5.6						413.603.883,83	4.542.000,00		
2.5 Haberes de Personal-Honorarios - 5.6		0,00		18.067,67					
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras - 5.6	2.286.144,71		36.630.524,47						
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	43.410.871,95	387.288.123,04	0,00	2.336.425.676,85	18.386.728,76	413.603.883,83	-13.195.502,31		
3.1 Ingresos (+)	43.558.389,39	419.049.109,64	0,00	2.673.431.305,28	18.386.728,76	413.603.883,83			
3.2 Egresos (-)	147.517,44	31.760.986,60	0,00	337.005.628,43		0,00	13.195.502,31		
4. ACTIVOS FINANCIEROS									
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-2.208.958,54	-355.433.505,03	119.459.228,32	-2.020.991.338,13	-17.977.505,13	-413.603.883,83	64.432.771,29		
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	90.055.279,38	40.106.366,78	209.361.549,27	483.057.554,11	2.209.223,63	0,00	107.093.991,22		
	33.644.439,80	83.648.270,14	55.058.371,92	690,70	97.835,31	17.375.299,18	469.381.152,88		
		-43.541.903,36	154.303.177,35	483.055.863,41					
	255/6	673/2	783/4	1045/2	1279/3	1944/2	1978/7		

ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.

CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
1982/4	1983/1	1999/2	2000/2	2034-7	2035/4	3864/9	70028/3	221758/6	221783/0		
213.775.129,22	690,70	0,00	154.194,06	49.313.845,99	11.739.600,27	0,00	2.850.568,34	- 1,40	0,00		
184.209.011,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	766.462.117,38	0,00	0,00		
				0,00							
							766.462.117,38				
140.000.000,00											
44.209.011,97											
	0,00										
258.198.533,08	0,00	0,00	0,00	484.582.468,00	2.986.508,30	0,00	53.630.421,86	0,00	0,00		
258.198.533,08					2.986.508,30		490.544,86				
				484.582.468,00			53.139.877,00				
110.160.483,16	-690,70	0,00	0,00	435.268.622,01	0,00	0,00	-699.651.028,61	-1,40	0,00		
137.977.960,99			0,00	435.272.046,35			50.000.000,00				
27.817.477,83	690,70			3.424,34			749.651.028,61	1,40	0,00		
-73.989.521,11	0,00	0,00	0,00		-2.986.508,30	0,00	712.831.695,52	0,00	0,00		
249.946.091,27	0,00	0,00	154.194,06	0,00	8.753.091,97	0,00	16.031.235,25	0,00	0,00		
2.246.336,64	25.307,00	549.655,78	853.165,03	22.044.419,76	10.528.061,22	600.000,00	0,00	9.040.985,73	3,03		
1982/4	1983/1	1999/2	2000/2	2034-7	2035/4	3864/9	70028/3	221758/6	221783/0		

CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFA DEPTO. CONTABLE I.P.V.

ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

[illegible]

CPN M. ALEJANDRA ROJO
JEFE DEPTO. CONTABLE I.P.V.

ARQ. MARCELO YORNET
DIRECTOR I.P.V.

Gastos - 2.50.3 Instituto Provincial de la Vivienda

Período 2022 SIN MOVIMIENTOS FINANCIEROS EN IPV

Estructura Programática por Fuente de Financiamiento, del 1/1/2022 al 31/12/2022

Fuente de Financiamiento: 14.0.00 Fondos Nacionales con afectación específica (SOF)

Estructura Programática

14 Fondos Nacionales con afectación específica (SOF)

	Ordenado a pagar	Pagado	ANTICIPO FINANCIERO
19 OBRAS VARIAS			
19.00.27 B° SIERRAS DE MARQUESADO ZONA ESTE (SECTOR 2)	\$ 574.781.265,56	\$ 574.781.265,56	
19.00.28 B° SIERRAS DE MARQUESADO ZONA ESTE (SECTOR 3)	\$ 437.879.240,98	\$ 437.879.240,98	
19.00.29 B° SIERRAS DE MARQUESADO ZONA ESTE (SECTOR 4)	\$ 247.801.696,23	\$ 247.801.696,23	
19.00.30 B° SIERRAS DE MARQUESADO ZONA ESTE (SECTOR 5)	\$ 211.747.434,27	\$ 211.747.434,27	
19.00.31 B° SIERRAS DE MARQUESADO ZONA OESTE (SECTOR 2)	\$ 663.095.210,60	\$ 663.095.210,60	
19.00.32 B° SIERRAS DE MARQUESADO ZONA OESTE (SECTOR 3)	\$ 358.780.607,88	\$ 358.780.607,88	
19.00.33 B° SIERRAS DE MARQUESADO ZONA OESTE (SECTOR 4)	\$ 395.493.222,22	\$ 395.493.222,22	
19.00.34 B° SIERRAS DE MARQUESADO ZONA OESTE (SECTOR 5)	\$ 191.992.539,93	\$ 191.992.539,93	
19.00.42 B° EL JAGUAL POCITO (143 VIV)	\$ 517.744.524,33	\$ 517.744.524,33	
19.00.53 B° ING. CESPEDES SECTOR 2 (61 VIVIENDAS RIVADAVIA)	\$ 329.784.896,24	\$ 329.784.896,24	
19.00.54 B° ING. CESPEDES SECTOR 3 (51 VIVIENDAS RIVADAVIA)	\$ 201.376.185,11	\$ 201.376.185,11	
28 CASA PROPIA-CONSTRUIR FUTURO			
28.00.01 B° LAS PAMPAS (POCITO SECTOR 1)	\$ 748.675.750,88	\$ 748.675.750,88	
28.00.02 B° LAS PAMPAS (POCITO SECTOR 2)	\$ 494.641.875,29	\$ 494.641.875,29	
28.00.03 B° LAS PAMPAS (POCITO SECTOR 3)	\$ 451.695.533,51	\$ 451.695.533,51	
28.00.04 B° LAS PAMPAS (POCITO SECTOR 4)	\$ 523.364.333,37	\$ 523.364.333,37	
28.00.05 B° LAS PAMPAS (POCITO SECTOR 5)	\$ 408.130.676,06	\$ 408.130.676,06	
28.00.06 B° LAS PAMPAS (POCITO SECTOR 6)	\$ 629.434.808,37	\$ 629.434.808,37	
28.00.07 B° LAS PAMPAS (POCITO SECTOR 7)	\$ 556.197.655,31	\$ 556.197.655,31	
28.00.08 B° LAS PAMPAS (POCITO SECTOR 8)	\$ 859.221.160,13	\$ 859.221.160,13	
28.00.19 B° EL PUERTO (CALINGASTA - 58 VIV.)	\$ 28.657.513,38	\$ 28.657.513,38	
28.00.25 B° LOS MOLINOS (CAPITAL - 260 VIV.)	\$ 129.878.670,06	\$ 129.878.670,06	\$ 430.349.985,50
28.00.26 B° EL ALGARROBO - SECTOR 1 (CAUCETE - 104 VIV.)	\$ 273.266.411,75	\$ 273.266.411,75	
28.00.32 CASA ACTIVA 32 UNID. (CHIMBAS))	\$ 108.061.125,66	\$ 108.061.125,66	\$ 37.953.799,18
28.00.37 CASA ACTIVA 32 UNID. (POCITO)	\$ 131.960.090,65	\$ 131.960.090,65	\$ 39.337.629,17
28.00.55 B° LA HUELLA (CHIMBAS - 58 VIV)	\$ 27.368.994,72	\$ 27.368.994,72	
28.00.56 B° EL ALGARROBO - SECTOR 2 (CAUCETE - 100 VIV.)	\$ 166.632.636,55	\$ 166.632.636,55	
	\$ 9.667.664.059,04	\$ 9.667.664.059,04	\$ 507.641.413,85

TOTAL PAGADO MAS ANTICIPO

\$ 10.175.305.472,89

Dr. MARCELO YORNET
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

C.P.N. ALEJANDRA ROJO
JEFA DPTO. CONTABLE
IPV.

PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

DETALLE DE MOVIMIENTOS DE FONDOS A MUNICIPALIDADES

2022

MUNICIPIO	ANTERIOR	INGRESOS 2022	EGRESOS 2022	SALDO
ZONDA	0,00	0,00	0,00	0,00
ALBARDON	441,77	0,00	0,00	441,77
SAN MARTIN	3.845.934,92	0,00	2.986.508,30	859.426,62
ANGACO	614.027,90	0,00	0,00	614.027,90
9 DE JULIO	1.092.331,20	0,00	0,00	1.092.331,20
POCITO	0,00	0,00	0,00	0,00
RAWSON	595.922,22	0,00	0,00	595.922,22
RIVADAVIA	195.153,39	0,00	0,00	195.153,39
ULLUM	346.853,00	0,00	0,00	346.853,00
25 DE MAYO	273.420,00	0,00	0,00	273.420,00
CALINGASTA	-42.625,34	0,00	0,00	-42.625,34
CHIMBAS	3.419.526,11	0,00	0,00	3.419.526,11
SANTA LUCIA	104.000,00	0,00	0,00	104.000,00
IGLESIA	0,00	0,00	0,00	0,00
CAUCETE	123.600,00	0,00	0,00	123.600,00
SARMIENTO	1.269.090,00	0,00	0,00	1.269.090,00
AJUSTE POR SDO ANTERIOR	-98.074,90	0,00	0,00	-98.074,90
TOTALES	11.739.600,27	0,00	2.986.508,30	8.753.091,97

Arq. Marcelo Yornet
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Arq. Marcelo Yornet
Director I.P.V. San Juan

ANEXO DOCUMENTOS

Cuadro Programa Casa Propia transferencias ejercicio 2022

ACU	Obra	2.022
105753051/2022	B° Los Molinos - Construcción de 260 viviendas IPV	430.349.985,50
112178007/2021 17634720/2022	B° Las Pampas - 92 viviendas en Sector 4 - Proyecto 788 Viviendas IPV	419.465.125,24
114139677/2021 17635268/2022	B° Las Pampas - 122 viviendas en Sector 1 - Proyecto 788 Viviendas IPV	652.950.265,73
114140236/2021 17635690/2022	B° Las Pampas - 86 viviendas en Sector 2 - Proyecto 788 Viviendas IPV	494.641.874,39
114140767/2021 17636122/2022	B° Las Pampas - 76 viviendas en Sector 3 - Proyecto 788 Viviendas IPV	422.845.225,13
114141249/2021 17637039/2022	B° Las Pampas - 62 viviendas en Sector 5 - Proyecto 788 Viviendas IPV	394.231.059,02
114141939/2021 17637477/2022	B° Las Pampas - 95 viviendas en sector 6 - Proyecto 788 Viviendas IPV	595.697.478,19
114142434/2021 17638011/2022	B° Las Pampas - 81 viviendas en sector 7 - Proyecto 788 Viviendas IPV	508.703.610,24
114142925/2021 17638447/2022	B° Las Pampas - 174 viviendas en Sector 8 - Proyecto 788 Viviendas IPV	859.221.160,91
120841742/2021	B° El Jagual - Construcción de 143 viviendas en Pocito IPV	517.744.523,76
44118078/2022	Construcción de Centro de Día y pileta en Pocito IPV	50.642.967,38
44119176/2022	Construcción de 32 viviendas y equipamiento en espacios comunes en Pocito IPV	113.577.932,08
44119884/2022	Construcción de 32 viviendas más equipamiento en Chimbas IPV	98.978.952,43
46297246/2022	Construcción de Centro de Día y pileta en Chimbas IPV	25.837.086,97
51793297/2021	B° Sierra del Marquesado - 146 Viviendas en Zona Oeste Sector 2 IPV	593.443.730,30
51795503/2021	B° Sierra del Marquesado - 88 viviendas en Zona Este Sector 3 IPV	385.857.009,29
51796978/2021	B° Sierra del Marquesado - 150 viviendas en Zona Este Sector 2 IPV	489.310.668,31
51798980/2021	B° Sierra del Marquesado - 93 Viviendas en en Zona Este Sector 3 IPV	303.350.482,13
51830719/2021	B° Sierra del Marquesado - 48 viviendas en Zona Oeste Sector 5 IPV	163.192.412,57
51832763/2021	B° Sierra del Marquesado - 87 viviendas en Zona Oeste Sector 4 IPV	343.487.486,12
51839528/2021	B° Sierra del Marquesado - 59 Viviendas en Zona Este Sector 4 IPV	266.435.283,41
51840463/2021	B° Ingeniero Céspedes - Construcción de 51 viviendas - Sector 3 IPV	131.740.071,78
51841315/2021	B° Sierra del Marquesado - 54 Viviendas en Zona Este Sector 5 IPV	193.944.404,86
78346437/2022	B° Los Surcos - Construcción de 112 viviendas en Chimbas IPV	185.493.772,04
78352569/2022	B° El Algarrobo - Construcción de 100 viviendas en Caucete - Sector 2 IPV	108.611.824,26
93663845/2021	B° Ingeniero Céspedes - Construcción de 61 viviendas - Sector 2 IPV	290.667.743,04
97788723/2022	B° Tehul - Construcción de 175 viviendas IPV	267.247.919,11
97789622/2022	B° Sierras de la Invernada - Construcción de 105 viviendas - Ullum IPV	160.113.168,78
98315644/2022	B° La Majadita - Construcción de 135 viviendas IPV	207.728.236,37
78370557/2022	B° La Huella - Construcción de 58 viviendas en Chimbas IPV	66.332.700,77
Total San Juan		9.741.846.182,11

Fuente Habitans

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 112 Dptos. – Ing. Borrego SRL- Chimbas – Casa Propia



Foto 2 – 112 Dptos. – Ing. Borrego SRL- Chimbas – Casa Propia



Foto 3 – 112 Dptos. – Ing. Borrego SRL- Chimbas – Casa Propia



Foto 4 - 58 viviendas - Dicon SRL – Chimbas – Casa Propia



Foto 5 – 58 viviendas - Dicon SRL – Chimbas – Casa Propia



Foto 6 – 58 viviendas - Dicon SRL – Chimbas – Casa Propia



Foto 7 – 105 viviendas – Giuliani Const. – Ullum – Casa Propia



Foto 8 – 105 viviendas – Giuliani Const. – Ullum – Casa Propia